Приложение

к решению окружного Совета депутатов

 муниципального образования

 «Зеленоградский городской округ»

 Калининградской области

от 19 октября 2020 года №29

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ»**

**Калининградской области**

|  |
| --- |
| СОДЕРЖАНИЕ: |
| Глава 1. | Общие положения. |  |
| Глава 2. | Основные термины и понятия. |  |
| Глава 3. | Правила содержания городских территорий и порядок пользования такими территориями. |  |
| Глава 4. | Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений.  |  |
| Глава 5. | Благоустройство территории, содержание элементов благоустройства. |  |
| Глава 6. | Размещение, содержание и эксплуатация устройств наружного освещения, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений. |  |
| Глава 7. | Организация озеленения территории муниципального образования, содержания газонов, цветников. |  |
| Глава 8. | Размещение и эксплуатация конструкций, не относящихся к рекламным. Размещение информации без использования конструкций, установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов. |  |
| Глава 9. | Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула домашних животных, парковок (автомобильных стоянок), малых архитектурных форм.  |  |
| Глава 10. | Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения. |  |
| Глава 11. | Порядок уборки территории муниципального образования. |  |
| Глава 12. | Порядок производства земляных работ на территории муниципального образования, восстановление объектов благоустройства. |  |
| Глава 13. | Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий. |  |
| Глава 14. | Порядок определения границ прилегающих территорий. |  |
| Глава 15. | Праздничное оформление территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ». |  |
| Глава 16. | Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования |  |
| Глава 17. | Организация вело-пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок, велодорожек). |  |
| Глава 18. | Организация накопления твердых коммунальных отходов и требования к установке контейнеров. |  |
| Глава 19. | Правила размещения и содержания нестационарных торговых объектов и сезонных нестационарных торговых объектов в общественных местах. |  |
| Глава 20. | Требования к размещению сетей и сооружений инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования. |  |
| Глава 21.Глава 22. | Требования к ограждениям.Правила содержания пчел и выпаса сельскохозяйственных животных. |  |
| Глава 23. | Ответственность за нарушение правил благоустройства территории муниципального образования. |  |

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, законом Российской Федерации «О ветеринарии» от 14.05.1993
№ 4979-1 и другими действующими законами, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (вместе с «Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами»), Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра», «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденными Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88), «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденный Приказом Росстандарта от 28.08.2013 № 582-ст), Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07.09.2001 № 23 «О введении в действие Санитарных правил» (вместе с «СП 2.3.6.1066-01. 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.09.2001, Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.11.2001 № 31 «О введении в действие санитарных правил» (вместе с «СП 2.3.6.1079-01. 2.3.6. Организации общественного питания. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Санитарно-эпидемиологические правила», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06.11.2001, «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр), «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона Российской Федерации от 27.12.2010 № 781), «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266), «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр), «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605), «СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (одобрен Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 № 70), Законами Калининградской области от 12.05.2008 № 244 «Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях» (принят Калининградской областной Думой 24.04.2008) (далее - Кодекс Калининградской области об административных правонарушениях), от 16.02.2009 № 321 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» (принят Калининградской областной Думой 29.01.2009), от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», постановлением Правительства Калининградской области от 16.05.2019 № 343 «Об утверждении порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Калининградской области и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 28.09.2017 № 519».

1.2. Правила устанавливают единые требования к обеспечению надлежащего содержания территорий городского округа, содержанию зеленых насаждений на территории муниципального образования и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.3. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

**Глава 2. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ**

2.1. Санитарное состояние территории городского округа - поддержание и улучшение санитарного состояния мест общего пользования, придомовых территорий, основной территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

2.2. Основная территория - земельный участок, принадлежащий физическому или юридическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством, а в случае, если земельный участок не образован и в отношении него не проведен государственный кадастровый учет, - территория, необходимая для эксплуатации здания, строения, сооружения, в том числе внесенная в технический паспорт объекта или определенная планом земельного участка, прилагаемым к техническому паспорту.

2.3. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2.4. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены в соответствии с главой 14 настоящих Правил.

2.5. Границы прилегающей территории – местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

2.6. Внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

2.7. Внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

2.8. Площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

2.9. Придомовая территория - земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет, под существующим многоквартирным домом.

В случае если земельный участок под многоквартирным домом не постановлен на государственный кадастровый учет, придомовой территорией считается земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

2.10. Частный жилищный фонд - совокупность жилых домов (жилых помещений), находящихся в собственности граждан, юридических лиц, созданных в качестве собственников.

2.11. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий города и расположенных на них объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

2.12. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

2.12.1. Территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения.

2.12.2. Мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы.

2.12.3. Территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы.

2.12.4. Дебаркадеры, стоянки маломерных судов, лодочные спасательные станции, береговые сооружения и их внешние элементы.

2.12.5. Сооружения и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автомототранспортные средства.

2.12.6. Объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, отвал горных пород), и включающее в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

2.12.7. Места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, в том числе раздельного сбора мусора, отходов производства и потребления.

2.12.8. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.13. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства относятся:

2.13.1. Искусственные покрытия поверхности земельных участков.

2.13.2. Зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, включая растительность в парках, скверах, садах, иных рукотворных зеленых зонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники, и иная растительность (газоны, дернина).

2.13.3. Технические средства организации дорожного движения.

2.13.4. Устройства наружного освещения и подсветки.

2.13.5. Ограждения, заборы и ограды, в том числе газонов и тротуаров.

2.13.6. Оборудование детских, спортивных и спортивно-игровых площадок.

2.13.7. Элементы праздничного оформления.

2.13.8. Дренажная сеть придомовой территории - закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения.

2.13.9. Искусственные элементы рельефа - подпорные стенки, земляные насыпи, выемки.

2.13.10. Элементы сопряжения поверхностей - все виды наружных лестниц, сооруженных для удобства перемещения по пересеченной местности, лестницы, предназначенные для подъема на крыльцо, пандусы, ступени.

2.13.11. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов.

2.13.12. Конструкции, не предназначенные для размещения наружной рекламы, - указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, и указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами, опознавательные знаки, информационные указатели, на которых размещена информация о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, об объектах городской инфраструктуры, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих культурную ценность, для информирования населения и гостей города о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях, декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды), не содержащие сведений рекламного характера, конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы.

2.13.13. Обязательная информационная вывеска - конструкция (вывеска), устанавливаемая в районе входных дверей (на расстоянии не далее 2 метров от входа) зданий, помещений, в которых находится организация, и содержащая информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя.

2.14. Малая архитектурная форма – элемент декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (беседка, ротонда, пергола, арки, садово-парковая скульптура, вазон, цветочница, трельяж, шпалера), водное устройство (фонтан, бювет, декоративный водоем), городская мебель (скамья, диван, кресло, лежак, стол для настольных игр), часы, приствольная решетка, приствольное защитное ограждение, декоративное защитное ограждение, коммунально-бытовое и техническое оборудование (контейнерная площадка, контейнер для сбора бытового мусора, в том числе раздельного для сбора мусора, (урна).

2.15. Рекламная конструкция - конструкция, сооружение, техническое приспособление либо художественный элемент, предназначенные для распространения информации, адресованной неопределенному кругу лиц и направленной на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.16. Стела - рекламная конструкция со статичными информационными полями шириной 1,5-4 м и высотой 3-15 м.

2.17. Улично-дорожная сеть - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций (аллей, бульваров, магистралей, переулков, площадей, проездов, проспектов, проулков, разъездов, спусков, трактов, тупиков, улиц, шоссе).

2.18. Уборка территорий - комплекс работ, связанных с регулярным сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, снега и льда с территорий городского округа, в том числе газонов и территорий с твердым покрытием, иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды:

2.18.1. Организация работ по уборке территорий городского округа- своевременная организация администрацией Зеленоградского городского округа мероприятий по размещению муниципального заказа и (или) утверждению муниципального задания на выполнение работ по уборке территорий, в том числе объектов улично-дорожной сети городского округа.

2.18.2. Дополнительная уборка территорий населенных пунктов - уборка, осуществляемая во второй половине дня (после 13 часов) организациями в рамках заключенных муниципальных контрактов по результатам торгов и (или) муниципального задания, уборка придомовых территорий, организованная управляющими организациями, обслуживающими многоквартирные дома, включающая мероприятия по сбору и вывозу мусора, в том числе из урн.

2.19. Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

2.20. Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.21. Крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

2.22. Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации).

2.23. Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению.

2.24. Опасные отходы - отходы, которые содержат вредные вещества, обладающие опасными свойствами (токсичностью, взрывоопасностью, пожароопасностью, высокой реакционной способностью) или содержащие возбудителей инфекционных болезней, либо могут представлять непосредственную или потенциальную опасность для окружающей среды и здоровья человека самостоятельно или при вступлении в реакцию с другими веществами.

2.25. Смет на проезжей части - тонкодисперсные частицы (пыль, сажа), растворная часть разрушающегося бетона, частицы разрушенного и отслоившегося герметика из температурных швов, отдельные куски отслоившегося и отколовшегося на кромках швов и трещинах асфальтобетона и цемента бетона, метизы и стальной ворс от щеток подметально-уборочных машин, грязь, мелкий мусор, листья от деревьев.

2.26. Место накопления ТКО - место перегрузки ТКО из контейнеров в транспортные средства, осуществляющие вывоз ТКО.

2.27. Полигон твердых коммунальных отходов (полигон ТКО) - специальное сооружение, предназначенное для складирования, изоляции и обезвреживания ТКО, обеспечивающее защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

2.28. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в необходимом количестве.

2.29. Перевозчик ТКО - лицо, оказывающее услугу по сбору, вывозу ТКО в целях дальнейшего использования, обезвреживания и размещения таких отходов.

2.30. Контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, в том числе для сбора раздельного вида мусора, за исключением крупногабаритных отходов.

2.31. Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

2.32. Вывоз ТКО - выгрузка ТКО из контейнеров в спецтранспорт, и транспортировка в целях дальнейшего использования, обезвреживания, размещения в места, предназначенные для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующие санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

2.33. Погрузка ТКО - перемещение ТКО из мест (площадок) накопления ТКО или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО.

2.34. Уборка мест погрузки ТКО - действия по подбору оброненных (просыпавшихся) при погрузке ТКО и перемещению их в мусоровоз.

2.35. Несанкционированная свалка – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование мусора на площади свыше 10 м2 и объемом свыше 2 м3 в не отведенных для этих целей местах.

2.36. Пользователи контейнерных площадок или мест сбора ТКО - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, собственники, наниматели, арендаторы помещений в многоквартирных домах, собственники и арендаторы индивидуальных жилых домов, перевозчик ТКО.

2.37. Содержание дорог - комплекс работ, направленных на поддержание транспортно-эксплуатационного состояния дорог, дорожных сооружений, полос отвода, элементов обустройства дороги, организацию и безопасность движения.

2.38. Кромка покрытия проезжей части улицы - граница между проезжей частью улицы и прилегающей к ней территорией.

2.39. Лотковая часть дороги - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бортового (бордюрного) камня дороги шириной 0,5 метра.

2.40. Противогололедные материалы – твердые, жидкие или комбинированные материалы, применяемые для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, внутри микрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах.

2.41. Земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, влекущие нарушение существующего благоустройства территории, в том числе связанные с нарушением конструкции дорог, усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров.

2.42. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. Специализированная организация должна иметь специализированный транспорт, подготовленный персонал, лицензию (в случаях, установленных законодательством) на право осуществления соответствующей деятельности.

2.43. Брошенное транспортное средство – транспортное средство, находящееся на территории общего пользования либо на придомовых территориях городского округа, собственник которого неизвестен, либо транспортное средство, оставленное им с целью отказа от права собственности на него либо от права собственности на которое собственник отказался, в которое сбрасываются отходы производства и потребления, а также транспортное средство, находящееся в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес, включая сгоревшие, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние).

2.44. Специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств - здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов.

2.45. Газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

2.46. Дернина - верхний слой почвенного профиля, формирующийся корневыми системами травянистых (злаковых) и их вегетирующими органами.

2.47. Маломобильные группы населения - инвалиды всех групп (категорий) и лица пожилого возраста, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, приведшим к ограничению жизнедеятельности, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

2.48. Аварийные раскопки - раскопки, проводимые с целью устранения повреждения действующего оборудования и устранения выхода из строя систем коммунального снабжения или отдельных сооружений, оборудования, устройств и повлекшие существенное снижение объемов коммунальных услуг и причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения.

2.49. Муниципальный заказчик - муниципальный орган или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки.

2.50. Содержание зеленых насаждений - комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, проведению санитарной вырубки (сноса) аварийных деревьев и рубок ухода.

2.51. Архитектурный облик - совокупность внешних конструктивных и декоративных свойств объекта, оказывающих влияние на восприятие окружающей застройки, складывающийся из колористического решения внешних поверхностей объекта, конструктивных решений, внешних элементов, места размещения, габаритных размеров объекта.

2.52. Паспорт фасадов объекта капитального строительства - документ, определяющий архитектурный облик объекта капитального строительства, включая решение всех фасадов объекта, общие сведения об объекте, описание, изображение и фотофиксацию фасадов объекта с указанием размеров, материалов, элементов, эксплуатационные показатели.

2.53. Зеленые зоны - территории, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью, в том числе территории исторического озеленения, парки, скверы, городские сады, озелененные берега рек, ручьев, озер, прудов и другие озелененные территории, используемые для выполнения рекреационных, санитарно-защитных и иных экологических функций, а также для декоративных целей.

2.54. Осушительная сеть - гидромелиоративная сеть, предназначенная для приема избыточных поверхностных и (или) подземных вод и их отвода в водоприемник.

2.55. Кювет - водосточная канава, расположенная по обе стороны дороги, служащая для отвода поверхностных вод с полотна и откосов выемки дороги.

2.56. Водоток - водный поток с движением воды по направлению уклона в углублении земной поверхности (река, ручей, канал).

2.57. Водоем - постоянное или временное скопление стоячей или со сниженным стоком воды в естественных или искусственных впадинах (озеро, водохранилище, пруд, обводненный карьер).

2.58. Сезонный нестационарный торговый объект– временное сооружение, не являющееся объектом капитального строительства, для размещения которого не требуется получение разрешения на строительство, оборудованное в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенное для дополнительного оказания услуг общественного питания и отдыха потребителей (или без него).

2.59. Проект благоустройства территории − документация, разрабатываемая с целью определения комплекса мероприятий по благоустройству территории, отображающая принятые решения по организации и размещению элементов благоустройства, содержащая материалы в текстовой и графической форме.

2.60. Фасад – наружная (лицевая) сторона здания, строения, сооружения со всеми сопутствующими архитектурными элементами и декоративной отделкой».

2.61. Лицевая застройка – архитектурный облик городской застройки, формируемый фасадами зданий (строений, сооружений), выходящими на общественные территории.

2.62. Общественные территории – территории населенных пунктов, предназначенные для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, объектов административного, делового назначения, территории с приоритетным пешеходным трафиком.

2.63. Градостроительная ситуация – совокупность особенностей сложившейся городской структуры с учетом природно-климатических условий территории, объемно-пространственных и планировочных решений существующей застройки, линейных объектов, обременений и ограничений в использовании территорий, транспортно-пешеходных связей в границах населенного пункта, влияющих на уровень и качество жизнедеятельности человека.

2.64. Стилевое единство – совокупность характерных черт и признаков, проявляющихся в особенностях функциональной, конструктивной и художественной сторон, объединяющих группу объектов.

2.65. Технологический настил – некапитальная, легковозводимая конструкция покрытия чистого пола из металла, дерева для временного размещения мебели и оборудования сезонного предприятия общественного питания.

2.66. Автостоянка − здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

2.67. Универсальный дизайн – создание доступной среды, которой в полной мере могут пользоваться все категории граждан без необходимости специальной адаптации.

2.68. Бордюрный пандус (съезд) − уклон пешеходного пути, предназначенный для сопряжения двух разноуровневых поверхностей для безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски, не оборудованный поручнями.

2.69. Пешеходный переход − участок проезжей части, трамвайных путей, обозначенный соответствующими знаками и (или) разметкой в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации, выделенный для движения пешеходов через дорогу.

2.70. Детская игровая площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя соответствующие оборудование и покрытие.

2.71. Спортивная площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для занятий различными видами спорта, спортивными играми и физкультурой всех возрастных групп населения.

2.72. Площадка для дрессировки животных – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная учебными, тренировочными и (или) спортивными снарядами для обучения животных. На таких площадках разрешается выгул животных без поводков и намордников при отсутствии опасности для жизни и здоровья людей.

2.73. Площадка для выгула животных – площадка, расположенная на специально отведенном для этих целей месте, огороженном решетчатым или сетчатым забором, оборудованная для выгула животных. На таких площадках разрешается выгул животных без поводков и намордников при отсутствии опасности для жизни и здоровья людей.

2.74. **Восстановление благоустройства** – полное приведение нарушенного благоустройства в первоначальное или соответствующее требованиям нормативно-технических актов состояние. Полное восстановление благоустройства выполняется, как правило, в теплое время года.

2.75. Архитектурная подсветка - освещение фасадов зданий (строений, сооружений), памятников, монументов, направленное на улучшение восприятия объектов в темное время суток.

2.76. Охранная зона геодезического пункта на местности – квадрат размерами 4×4 метра, стороны которого ориентированы по сторонам света. Центром геодезического пункта является центральная точка квадрата (точка пересечения его диагоналей);

2.77. Мусор – все виды отходов, в том числе строительные, образовавшиеся в результате самовольного (несанкционированного) сброса, грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, а также иные предметы, нахождение которых на территории общего пользования, придомовой территории не предусмотрено проектом или архитектурно-планировочным решением;

2.78. Раздельное накопление отходов (мусора) - сбор отходов, предусматривающий разделение по видам и составу в целях дальнейшей утилизации (использования);

2.79. Противогололедные реагенты - химические противогололедные материалы, способные плавить снежные, ледяные и снежно-ледяные образования на проезжей части, укрепленных обочинах, площадках отдыха, остановках маршрутного транспорта, тротуарах и пешеходных (велосипедных) дорожках.

**3. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ТАКИМИ ТЕРРИТОРИЯМИ**

3.1. Содержание территории включает:

- содержание дорог общего пользования;

- содержание территорий, расположенных на основных территориях;

- содержание территорий в границах кварталов жилой застройки;

- содержание территорий индивидуальной жилой застройки;

- содержание мест массового отдыха граждан;

- содержание общественных пространств;

- содержание рекреационных зон, пляжей;

- порядок содержания транспортных средств.

3.2. Содержание объектов улично-дорожной сети, сети инженерных коммуникаций.

3.2.2. Запрещается сброс с тротуаров и лотковой части дорожных покрытий мусора, смета и других загрязнений в дождеприемные колодцы через дождеприемные решетки. Загрязнения, извлеченные при очистке сети дождевой канализации, подлежат своевременному вывозу организацией, производящей работу по ее очистке.

3.2.3. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуарах, в случае их повреждения или разрушения организациями, в ведении которых находятся коммуникации, должны быть ограждены и в течение трех дней восстановлены.

3.2.4. Организации - владельцы подземных коммуникаций обязаны организовать надлежащее содержание крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на проезжей части улиц и тротуарах, в том числе обеспечить горизонтальное положение крышек люков смотровых и других колодцев и камер, газовых коверов на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны проводить периодические осмотры их состояния. Регулировку положения люков колодцев и камер, крышек водопроводных коверов производит специализированная дорожная организация при техническом контроле организации, эксплуатирующей инженерные сети, за счет средств собственника инженерных сетей. При перепаде отметок более 1 (одного) см владельцам подземных коммуникаций необходимо принимать меры по исправлению дефектов.

3.2.5. Текущий ремонт колодцев инженерных коммуникаций, включая восстановление дорожного покрытия (асфальтировку карты), должен производиться организациями, ответственными за эксплуатацию подземных коммуникаций, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения повреждения.

3.2.6. В целях сохранения дорожного покрытия запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

3.3. Собственники, пользователи соответствующих объектов на закрепленных за ними территориях, правообладатели земельных участков, на которых расположены объекты обязаны:

3.3.1. Содержать поверхности проезжей части дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, поверхность разделительных полос, обочин и откосов дорог местного значения в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

3.3.2. Обеспечивать беспрепятственный отвод талых и дождевых вод.

3.3.3. Производить очистку дождевой и дренажной систем и гидросооружений, расположенных на них, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождеприемных колодцев производить еженедельно, а дождеприемных решеток – ежедневно.

3.3.4. Создавать условия для безопасного движения пешеходов и транспорта.

3.3.5. Производить сбрасывание снега с крыш и удаление сосулек в светлое время суток с обязательным применением мер безопасности для пешеходов, обеспечивая при этом сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи. Убирать сброшенный с крыш снег и сосульки по окончании сбрасывания.

3.3.6. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние объектов муниципальной собственности при эксплуатации отведенных (занимаемых) им (ими) территорий. В случае повреждения (уничтожения) муниципального имущества юридические лица, индивидуальные предприниматели возмещают причиненный ими ущерб либо принимают все необходимые меры к установлению виновных лиц в соответствии с действующим законодательством.

3.3.7. Обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий уход за ними, своевременную обрезку и валку (снос) зеленых насаждений, признанных аварийными администрацией Зеленоградского городского округа;

3.3.8. Если в ходе реконструкции существующего объекта или изменении границ земельного участка, в границах которого располагается объект капитального строительства, высвобождается дополнительная территория, указанная территория в приоритетном порядке должна быть использована в целях озеленения земельного участка.

3.3.9. Правообладатели развёрнутых на открытых площадках кафе, баров, организаторы культурно-массовых и спортивных мероприятий обязаны устанавливать биотуалеты и контейнеры для сбора мусора, в том числе контейнеры для раздельного сбора мусора на период проведения мероприятий, организовывать их обслуживание, вывоз мусора. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны обеспечивать сохранность объектов благоустройства.

3.3.10. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Госстроя Российской Федерации, настоящими Правилами, в том числе обеспечивать:

- очистку дождевой и дренажной систем, водоотводящих канав в границах земельного участка не менее двух раз за сезон, ремонт элементов дождевой и дренажной систем, наличие крышек люков на смотровых колодцах и решёток на дождеприемных колодцах собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку приямков от мусора производить не реже 1 раза в месяц, дождеприемных колодцев - еженедельно, дождеприемных решёток – ежедневно;

- сохранность зеленых насаждений, в том числе не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, скола льда, а также своевременно принимать меры по недопущению засорения земель агрессивными интродуцентами, активно вытесняющими местные виды растений (борщевик Сосновского, конопля, карантинные виды растений);

- надлежащий уход за зелеными насаждениями, в том числе обеспечивая своевременное проведение работ по обрезке, валке (сносу) зеленых насаждений, рубкам ухода, в соответствии с разрешительными документами, выданными администрацией Зеленоградского городского округа;

- беспрепятственный доступ соответствующим службам к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам, водоемам), расположенным на придомовой территории;

- надлежащее содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха и площадок для выгула животных;

- установку контейнеров для накопления ТКО, а в не канализованных зданиях и устройство сборников для ЖБО;

- подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематическую сгонку талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;

- своевременную очистку крыш и козырьков от снега и льда, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений, сетей наружного освещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи, вывесок. Очистка от снега, наледи и сосулек кровель зданий, выходящих на пешеходные зоны, должна проводиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков.

3.4. Содержание территории индивидуальной жилой застройки.

3.4.1. Содержание территории и объектов благоустройства индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками, нанимателями данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами.

3.4.2. Собственники, арендаторы индивидуальных жилых домов (при наличии соответствующих условий в договоре) обязаны:

- осуществлять надлежащий уход за зелеными насаждениями, в том числе обеспечивая своевременное проведение работ по обрезке, валке (сносу) зеленых насаждений, рубкам ухода, в соответствии с разрешительными документами, выданными администрацией Зеленоградского городского округа;

- принимать меры по недопущению засорения земель агрессивными интродуцентами, активно вытесняющими местные виды растений (борщевик Сосновского, конопля, карантинные виды растений);

- поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, ограждения основной (придомовой) территории, проводить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц);

- обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными организациями;

- оборудовать и очищать водоотводные канавы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод;

- складировать отходы только в специально отведенных местах накопления ТКО (на контейнерных площадках) или установить емкость для накопления ТКО на основной (придомовой) территории, заключив договор на вывоз ТКО в соответствии с п. 18.1 настоящих Правил.

3.5. Ответственными за содержание территорий и объектов благоустройства, расположенных на этих территориях, являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе:

3.5.1. На основных территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели, собственники (пользователи) частного жилищного фонда.

3.5.2. На придомовых территориях - управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом.

3.5.3. На участках линий электропередач, охранных зонах кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - пользователи этих объектов в границах балансовой принадлежности.

3.5.4. На территории вновь построенных многоквартирных домов до выбора собственниками помещений многоквартирных домов организации по обслуживанию жилищного фонда - заказчик (застройщик).

3.5.5. На дорогах и подъездных путях, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих организаций.

3.5.6. На основных территориях индивидуальных жилых домов - собственники индивидуальных жилых домов либо пользователи индивидуальных жилых домов согласно договору.

3.6. На придомовой территории многоквартирного дома запрещается:

3.6.1 мыть транспортные средства;

3.6.2 парковать грузовые транспортные средства;

3.6.3 сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

3.6.4 загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

3.6.5 устанавливать ограждения территорий без соответствующего согласования с уполномоченным органом администрации Зеленоградского городского округа;

3.6.6 самовольно строить мелкие дворовые постройки;

3.6.7 загромождать территорию металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления;

3.6.8 выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

3.6.9 складировать и хранить тару и иные отходы в неустановленных местах;

3.6.10 ставить или парковать, а также осуществлять проезд транспортных средств на детских игровых и спортивных площадках, газонах, территориях, занятых зелеными насаждениями, вне зависимости от времени года;

3.6.11 хранить разукомплектованные (неисправные) транспортные средства;

3.6.12 самовольно перекрывать внутриквартальные проезды железобетонными блоками, столбами, ограждениями, шлагбаумами, сооружениями и другими устройствами;

3.6.13. разбивать огороды и устанавливать теплицы.

3.7. На территориях индивидуальной жилой застройки и за ее пределами запрещается:

3.7.1 размещать ограждение за границами основной территории;

3.7.2 сжигать листву, отходы любого вида и мусор;

3.7.3 складировать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать жидкие бытовые отходы;

3.7.4 складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритный мусор, строительные материалы за основной (придомовой) территорией;

3.7.5 мыть транспортные средства;

3.7.6 размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники, без разрешения, согласованного администрацией Зеленоградского городского округа;

3.7.7 повреждать зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами, засорять водоемы;

3.7.8 хранить разукомплектованные (неисправные) транспортные средства за основной (придомовой) территорией.

3.8. На территории населенных пунктов запрещается:

3.8.1 производить засыпку недействующих шахтных колодцев бытовым мусором и использовать их как ямы складирования промышленных и бытовых отходов;

3.8.2 выгружать вывозимый со строек, из домовладений строительный мусор и грунт в неустановленные места, закапывать его в землю, кроме мест, специально отведенных для этой цели федеральным органом, осуществляющим государственный санитарно-эпидемиологический надзор, сливать в приемные дождевые колодцы нефтесодержащие продукты, кислоты, красители, воду, откачанную при производстве аварийных работ, плановых раскопок;

3.8.3 складировать строительные материалы и отходы, грунт, различные удобрения, твердое топливо на тротуарах и прилегающих к домам территориях общего пользования;

3.8.4 сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах и площадях, в скверах и на бульварах, цветниках и во дворах предприятий и организаций, жилых домов и индивидуальных домовладений, на полигоне ТКО, сжигать мусор в контейнерах-сборниках;

3.8.5 оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах после окончания торговли передвижные и переносные средства мелкорозничной торговли;

3.8.6 выливать на газоны (дернину), грунт или твердое покрытие улиц воду, образовавшуюся после продажи цветов, замороженных и иных продуктов;

3.8.7 размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом;

3.8.8 кататься на лошадях, гужевом транспорте на пешеходных зонах площадей, территориях памятников архитектуры и искусства, мемориальных комплексов;

3.8.9 размещать транспортные средства на газонах (дернине), территориях, занятых зелеными насаждениями, а также ездить по газонам (дернине) на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях;

3.8.10 устраивать водопропускные трубы на осушительной сети, кюветах и водотоках города без согласования с собственником (пользователем) объектов;

3.8.11 засыпать осушительную сеть, кюветы и водотоки населенных пунктов для обустройства проездов, проходов к строениям, земельным участкам;

3.8.12 осуществлять сброс ливневых и дренажных стоков в осушительную сеть, в том числе в кюветы, без согласования с собственником (пользователем) данной сети.

3.9. Порядок обустройства и содержания зон рекреаций и пляжей.

3.9.1. Обустройство и содержание зон рекреаций на водоемах осуществляются в соответствии с действующим законодательством по гигиеническим требованиям к зонам рекреации водных объектов и иными регламентирующими документами. Владельцы пляжей, переправ, баз (сооружений) для стоянки судов и другие водопользователи обязаны устанавливать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие) с целью обеспечения безопасности людей на воде. Запрещается портить, самовольно снимать знаки безопасности на воде (предупреждающие и запрещающие).

3.9.2. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным правилам содержания территорий населенных мест.

3.9.3. Территории пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, в том числе для маломобильных групп населения, емкостями для сбора мусора, пляжным оборудованием, в том числе кабинами для переодевания, информационными табло, знаками безопасности на воде (предупреждающими и запрещающими).

3.9.4. Территории пляжей оборудуются с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения с устройством пандусов, съездов, настила.

3.9.5. Территории пляжей должны обрабатываться от клещей (акарицидная обработка зеленой зоны) и крыс (дератизация) в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.5.1378-03.

3.9.6. На территориях пляжей и рекреаций водных объектов запрещается:

3.9.6.1 складирование мусора в несанкционированных местах;

3.9.6.2 езда на транспортных средствах, в том числе на автомобилях, мотоциклах, мопедах, квадроциклах, электросамокатах;

3.9.6.3 мойка автомобилей, мотоциклов, мопедов, квадроциклов и иных транспортных средств;

3.9.6.4 купание животных в местах, предназначенных для купания людей.

3.10. Порядок содержания транспортных средств.

3.10.1. Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспортных средств обязаны выпускать машины и другой транспорт на улично-дорожную сеть Зеленоградского городского округа в чистом виде и технически исправном состоянии.

3.10.2. Запрещается въезд в город Зеленоградск грузовых автомобилей полной массой более 14,5 тонны без маршрутных карт.

3.10.3. Маршрутная карта выдается на каждое транспортное средство полной массой более 14,5 тонны. В маршрутной карте указываются перечень улиц, по которым разрешается движение, места остановок и стоянок транспортного средства полной массой более 14,5 тонны.

3.10.8. Контроль за организацией движения, стоянки и хранения автотранспортных средств полной массой более 14,5 тонны осуществляется структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области.

3.10.9. На территории населенных пунктов запрещается:

3.10.9.1 ремонт автотранспорта в не отведённых для этого местах – местах массового отдыха населения, зонах отдыха, на детских площадках;

3.10.9.2 остановка или стоянка транспортных средств, если это затрудняет подъезд спецавтомашин к мусоропроводам, мусоросборникам, газгольдерам, тепловым пунктам, канализационным насосным станциям, водопроводным насосным станциям;

3.10.9.3 стоянка и хранение технически неисправных и разукомплектованных транспортных средств, а также их частей и агрегатов вне специально отведенных мест (гаражей, автостоянок, станций технического обслуживания).

3.10.10. Организация работ по выявлению, перемещению (вывозу), утилизации брошенных транспортных средств перемещения (вывоза), временного хранения, утилизации транспорта, непригодного к эксплуатации и имеющего признаки брошенного, на территории муниципального образования осуществляется совместно со структурными подразделениями УГИБДД УМВД России по Калининградской области.

**Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

4.1. Требования к внешнему виду фасадов зданий (строений, сооружений).

4.1.1. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обсуживающие жилищный фонд, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

4.1.1.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон, витрин, вывесок т и указателей;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

4.1.1.2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона, плесени, грибка.

4.1.2. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обсуживающие жилищный фонд, арендаторы и пользователи объектов капитального строительства обязаны:

- бережно относиться к фасадам объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ в процессе переустройства и перепланировки жилых, нежилых помещений и размещении дополнительного оборудования на фасаде;

- иметь паспорт фасадов объекта капитального строительства (далее – паспорт фасадов), согласованный c администрацией Зеленоградского городского округа (требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты);

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить ремонтные работы;

- при проведении перепланировки и капитального ремонта не допускать ухудшения архитектурного облика зданий и сооружений;

- не допускать повреждения фасадов объектов капитального строительства, в том числе при производстве строительных работ, устройстве козырьков, навесов, размещении дополнительного оборудования на фасаде, элементов организованного наружного водостока, памятных досок, флагодержателей;

- не допускать закладки оконных и дверных проемов, если это приведет к нарушению инсоляции, уменьшению числа эвакуационных выходов;

- при обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

4.1.3. Внешний вид фасадов здания (строения, сооружения) должен соответствовать паспорту фасадов, согласованному с администрацией Зеленоградского городского округа.

4.1.4. Паспорт фасада должен содержать схемы, чертежи, фотоматериалы отражающие существующее состояние фасадов, их технические характеристики и описание, предложения по изменению фасада с указанием материалов отделки и колерного листа, ночную подсветку здания, в случае ее планирования, места размещения рекламных конструкций и их параметры, 3-D визуализацию.

4.1.5. При проведении капитального ремонта фасадов, кровли объектов капитального строительства либо реконструкции объектов капитального строительства производители работ обязаны:

- выполнять работы в соответствии с паспортом фасадов, согласованным с администрацией Зеленоградского городского округа;

- в случае отсутствия паспорта фасадов разработать и согласовать с администрацией Зеленоградского городского округа паспорт фасадов до начала проведения работ;

- в случае необходимости внесения изменений в действующий паспорт фасадов изменения согласовать с администрацией Зеленоградского городского округа до начала проведения работ;

 - строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы населенных пунктов, затягивать защитной сеткой. Допускается нанесение на сетку перспективного вида фасада и (или) логотипа строительной компании;

 - обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения;

 - в случае повреждения благоустройства и озеленения провести работы по его восстановлению;

 - при установке строительных лесов обеспечивать безопасность пешеходного движения;

 - обеспечивать сохранность элементов декора фасадов (лепнины, фактуры отделки, барельефов), при невозможности сохранения восстановить в точности.

 - обеспечить сохранность и восстановление элементов деревянного зодчества.

4.1.6 При новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, а также при разработке паспорта фасада в исторической части города Зеленоградска для зданий до пяти надземных этажей (включая мансардный) материалом для покрытия кровли необходимо предусматривать керамическую черепицу натуральных цветов и оттенков.

4.1.7 В случае организации в здании новых входных групп не допускается:

 - устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

 - прокладка сетей инженерно-технического обеспечения по фасаду здания, выходящему на улицу;

 - устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

 4.2. Требования к размещению и эксплуатации элементов дополнительного инженерно-технического оборудования:

4.2.1. При необходимости размещения инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений, необходимо предусмотреть специальные места для их установки в рамках согласования паспорта фасадов зданий, строений, сооружений или внесения в него изменений с указанием вида оборудования и способа его размещения.

4.2.2. При размещении дополнительного инженерно-технического оборудования на фасадах зданий (строений, сооружений) необходимо предусмотреть:

- сохранение сложившегося архитектурного облика;

- соблюдение действующих санитарных норм и правил;

- минимальный контакт с поверхностью фасада при сохранении надежности крепления, рациональное устройство и технологичность крепления;

- привязку элементов инженерно-технического оборудования к системе осей фасада;

- удобство эксплуатации и обслуживания;

- обеспечение беспрепятственного движения пешеходов и транспорта;

- компактное размещение (схожие элементы должны быть максимально сгруппированы с учетом структуры фасада).

4.2.3. Недопустимо размещение дополнительного инженерно-технического оборудования (антенн, блоков или систем кондиционирования, кабельных линий) на фасадах лицевой застройки.

4.2.4. Недопустимо размещение вытяжных вентиляционных систем, навесных блоков кондиционеров перед окнами жилых помещений.

4.2.5. Собственник инженерно-технического оборудования обязан:

- поддерживать его техническое и эстетическое состояние;

- в случае проведения капитального ремонта фасадов здания, строения, сооружения своевременно обеспечить его демонтаж до начала работ по капитальному ремонту фасада и монтаж после завершения работ в соответствии с согласованным паспортом фасада.

4.2.6. Эксплуатация оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта. Оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано собственниками данного оборудования.

4.2.7. Конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

4.3. На территории города Зеленоградска запрещается без соответствующего согласования паспорта фасада (внесения изменений в паспорт фасада):

 - изменять архитектурный облик здания (демонтировать архитектурные детали, производить замену одних архитектурных деталей другими, устанавливать новые архитектурные детали, пробивать и заделывать проемы, изменять форму и рисунок переплетов окон, лоджий и балконов, изменять цветовое решение, изменять облицовочный материал, изменять контур, уклоны и материал кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока);

 - производить капитальный ремонт здания или отдельных частей фасада, кровли;

4.4. При устройстве крылец, террас, некапитальных пристроек (включая сезонные) к зданиям (строениям, сооружениям), фасады которых относятся к лицевой застройке, не допускается нарушение границ земельного участка под размещение здания (строения, сооружения), красных линий.

4.5 Наносить надписи, изображения путем окраски, наклейки, росписи в технике граффити и иными способами на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов допускается только после согласования проекта отражающего будущие изменения фасада с администрацией Зеленоградского городского округа;

**Глава 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

5.1. Требования к благоустройству территорий.

5.1.1. Работы по благоустройству общественных территорий, включая земли неразграниченной собственности в целях обеспечения проезда к земельным участкам, на которых осуществляется строительство, должны осуществляться после получения разрешения на использование земельного участка и (или) земель в случаях, установленных ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в соответствии с проектом благоустройства территории, согласованным в порядке, утвержденном нормативным правовым актом администрации Зеленоградского городского округа.

5.1.2. Обязанность по обустройству проездов, расположенных вне границ территорий общего пользования, к земельным участкам возлагается на застройщиков в случаях строительства и реконструкции объектов, а также на правообладателей земельных участков под существующими объектами.

5.1.3. При разработке проекта благоустройства территории следует соблюдать требования, предусмотренные действующим законодательством, настоящими Правилами, обеспечивать:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие непросматриваемых ограждений);

- пешеходные связи и условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы);

- поддержание исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, стилевого единства с градостроительной ситуацией;

- перспективное развитие территории.

5.1.4. Содержание объектов и элементов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями:

5.1.4.1 содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется лицами, владеющими этими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании;

5.1.4.2 содержание элементов благоустройства, изготовленных и установленных за счет средств бюджета городского округа, осуществляют уполномоченные структурные подразделения администрации Зеленоградского городского округа после осуществления приема-передачи элементов благоустройства на содержание в установленном законом порядке силами подведомственных предприятий и учреждений или силами специализированных предприятий и организаций по договорам (контрактам) в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете муниципального образования.

Элементы благоустройства, расположенные на земельных участках под многоквартирными домами, подлежат передаче на дальнейшее содержание их собственникам.

5.1.5. При замене, ремонте, эксплуатации элементов благоустройства не допускается изменение их размещения, внешнего вида, колористики и иных параметров без согласования изменений с администрацией Зеленоградского городского округа.

5.1.6. Элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, иными законными владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, товариществами собственников жилья) по договору с собственниками в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасности для жизни, здоровья и имущества людей.

В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть отремонтированы либо демонтированы.

5.1.7. В черте города Зеленоградска запрещается устройство тротуаров, площадей, площадок, ориентированных на пешеходов, полностью состоящих из серой бетонной плитки;

5.1.8. При реконструкции и устройстве новых тротуаров в черте города Зеленоградска необходимо учитывать следующие характеристики тротуарной плитки:

 - тротуарная плитка в основном используется в сочетании двух цветов – желтый и графитовый в следующей пропорции: желтая - 60-80%, графитовая – 20-40%, отклонения от указанных требований необходимо согласовать с администрацией Зеленоградского городского округа.

- видимую часть тротуарной плитки рекомендуется выполнять на белом цементе.

- при укладке плитки ее «рисунок» необходимо согласовать с администрацией Зеленоградского городского округа.

**Глава 6. РАЗМЕЩЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

6.2. Требование по размещению и эксплуатации устройств наружного освещения.

6.2.1. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Собственники (владельцы, пользователи), в ведении которых находятся устройства наружного освещения и подсветки, обязаны:

6.2.1.1 обеспечивать надлежащее содержание и ремонт устройств наружного освещения и подсветки, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

6.2.1.2 соблюдать правила устройства электроустановок;

6.2.1.3 осуществлять своевременное включение и отключение освещения;

6.2.1.4 обеспечивать нормативную освещенность.

6.3. Содержание и ремонт элементов уличного и придомового освещения, подключенных к единой системе уличного освещения и являющихся объектами муниципальной собственности, организует муниципальный заказчик (муниципальное учреждение), выполняет подрядная организация в соответствии с муниципальным контрактом.

6.3.1. Включение и отключение установок уличного освещения, являющихся объектами муниципальной собственности, осуществляются в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий.

6.4. Содержание и ремонт элементов придомового освещения, подключенных к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

6.5. Содержание и ремонт системы наружного освещения, расположенной на территории объектов ведомственной принадлежности, являются обязанностью этих ведомств.

6.6. В перечень работ, выполняемых организациями, осуществляющими обеспечение мероприятий по нормативной работе сетей наружного освещения, входит:

6.6.1 обеспечение технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором их светотехнические параметры соответствуют нормируемым значениям, повышение надежности их работы;

6.6.3 обеспечение безопасности населения и эксплуатационного персонала, выполнение мероприятий по охране окружающей среды, экологической безопасности;

6.6.4 экономное использование электроэнергии и средств, выделяемых на содержание установок наружного освещения;

6.6.5 замена электроламп, протирка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

6.6.6 работы, связанные с ликвидацией повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

6.7. Проектирование и устройство осветительных установок и подсветки (архитектурной подсветки) зданий, строений, сооружений, прочих объектов должны осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством по искусственному освещению селитебных территорий и наружному архитектурному освещению, правилами устройства электроустановок (ПУЭ), инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, в соответствии с проектом, согласованным администрацией муниципального образования.

6.7.1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечить:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.7.2. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

Для обеспечения функционального (утилитарного) освещения зоны функционального обслуживания используются высокие опоры утилитарного освещения. Выбор опор для организации функционального (утилитарного) освещения и их местоположение зависят от ширины проезжей части магистрали.

Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, фасадов многоквартирных домов, выходящих на центральную улицу, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

6.7.3. На территории муниципального образования возможно применение световой информации, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

6.7.4 Проектирование устройств наружного освещения и подсветки (архитектурной подсветки) зданий, строений, сооружений, прочих объектов осуществляется с учетом архитектурного облика объекта, стилистики окружающей застройки, назначения территории, земельного участка.

6.8. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев запрещается без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения:

6.8.1 осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

6.8.2 размещать дополнительные средства освещения;

6.8.3 подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

6.8.4 производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;

6.9. При эксплуатации объектов (средств) наружного освещения (светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания, в том числе сборки, пункты подачи электроэнергии, ящики управления) не допускается:

- присоединять к сетям наружного уличного освещения номерные фонари, элементы информационных конструкций, рекламы, освещение витрин и фасадов;

- самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения;

- эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

6.10. При проведении ремонтных работ объектов (средств) наружного освещения предусматривать возможность очистки воздушного пространства от бесхозных, хаотичных и не функционирующих проводов и кабелей, относящихся к элементам наружного освещения, подлежащих ремонту.

6.11. Использование опор наружного освещения и элементов контактной сети (опор), находящихся в собственности муниципального образования, для размещения объектов без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» осуществляется по согласованию с администрацией Зеленоградского городского округа в соответствии с Порядком размещения объектов на опорах наружного освещения, элементах контактной сети (опорах), находящихся в собственности муниципального образования.

6.12. При устройстве, замене и обслуживании осветительных установок уличного освещения необходимо использовать светодиодные светильники. Использование светильников других типов для осветительных установок уличного освещения не допускается.

**Глава 7. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЕ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ**

7.1. Собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, либо уполномоченные ими лица обязаны обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями ухода. Вырубку (снос), обрезку и пересадку зеленых насаждений обязаны проводить в соответствии с разрешительными документами, выданными уполномоченным структурным подразделением администрации Зеленоградского городского округа в установленном порядке.

Порубочные остатки (кряжи, ветви), образовавшиеся в результате проведения работ по валке и обрезке деревьев, корчевке и обрезке кустарников, подлежат вывозу ежедневно после окончания работ.

7.2. Благоустройство, в том числе капитальный ремонт и реконструкцию объектов зеленого хозяйства, а также посадку зеленых насаждений (деревьев, кустарников) на территории общего пользования можно осуществлять только по проектам, согласованным с уполномоченным структурным подразделением администрации Зеленоградского городского округа.

7.2.1. При разработке функционального зонирования учитывать периоды использования территории круглый год.

7.2.2. При благоустройстве территории и озеленении территории необходимо сохранять ландшафт и существующие элементы озеленения.

7.2.3. При благоустройстве территории и озеленении территории рекомендуется осуществлять озеленение глухих фасадов.

**7.3. Содержание газонов.**

7.3.1. Весной после таяния снега и подсыхания почвы на газонах рекомендуется провести прочесывание травяного покрова граблями, убрать накопившиеся на газоне мусор и листву.

На обыкновенных газонах листву необходимо сгребать только вдоль магистралей и парковых дорог с интенсивным движением на полосе шириной 10 - 25 м в зависимости от значимости объекта. На больших газонах лесопарков и парков, в массивах и группах, удаленных от дорог, листву сгребать и вывозить не рекомендуется. В местах сильного загрязнения воздуха и почвы выбросами промышленности листву следует сгребать и вывозить на полигон ТКО.

7.3.2. Обыкновенный газон окашивают при высоте травостоя 10см, высота оставляемого травостоя 3-5 см.

7.3.3. Газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой растительности, в зависимости от назначения оставляют в виде цветущего разнотравья или содержат как обыкновенные газоны. Первое окашивание газонов проводится при высоте травостоя 15 см, оставляя травостой высотой 4-5 см.

**7.4. Содержание цветников.**

7.4.1. Содержание цветников заключается в поливе, рыхлении почвы, уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

7.4.2. Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным, с расчетом увлажнения земли на глубину залегания корней.

За вегетационный сезон при нормальных погодных условиях рекомендуется проводить 15-20 поливов. Цветники из ковровых растений рекомендуется поливать до 40-50 раз за сезон.

7.4.3. Рыхление почвы рекомендуется проводить до 15 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков – 3-4 раза. Рыхление почвы с удалением сорняков рекомендуется проводить по мере уплотнения почвы.

7.4.4. Отцветшие соцветия, снижающие декоративность цветника или приостанавливающие рост боковых побегов и цветение (антирринума, дельфиниума, левкоя и др.), рекомендуется удалять.

7.4.5. Многолетники рекомендуется подкармливать со второго года после посадки, если посадка была произведена осенью, и со второй половины лета в случае весенней посадки. Подкормку рекомендуется проводить два раза за сезон.

7.4.6. Цветники из многолетников рекомендуется мульчировать.

7.4.7. В случае выпадения отдельных кустов многолетников в цветниках рекомендуется проводить подсадку новых растений.

7.4.8. Декоративно-лиственные ковровые растения для сохранения четкости рисунка рекомендуется подстригать не менее двух раз за сезон.

7.4.9. Луковичные и клубнелуковичные цветочные растения рекомендуется периодически выкапывать: нарциссы - через 4-5 лет после посадки, мускари, крокусы - через 5-6 лет, тюльпаны – ежегодно осенью.

7.5. На территории зеленых зон, газонов, цветников запрещается:

7.5.1 складировать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки, размещения рекламных конструкций, нестационарных объектов;

7.5.2 посыпать пескосоляной смесью и химическими препаратами пешеходные дорожки;

7.5.3 сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет, песок, на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников, колодцы инженерных коммуникаций;

7.5.4 разводить костры и иной открытый огонь, за исключением специально оборудованных мест;

7.5.5 наносить зеленым насаждениям механические повреждения, в том числе прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, делать надрезы, надписи, а также добывать из деревьев сок, смолу;

7.5.6 производить вырубку (снос), пересадку или обрезку зеленых насаждений без получения разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений, повреждать их при производстве ремонтных, строительных и земляных работ, за исключением предотвращения аварийных ситуаций;

7.5.7 повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

7.5.8 удалять снег с земельных участков, занятых зелеными насаждениями;

7.5.9 на газоне (дернине) запрещается ездить на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях;

7.5.10 размещать транспортные средства на газонах или иной территории, занятой зелеными насаждениями.

7.6. При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям: саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждения вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета дерево за дерево по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

7.7. При озеленении территорий рекомендуется осуществлять рядовую посадку деревьев.

7.8. При озеленении территории детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с многочисленностью колючек и шипов

7.9. Ведение лесного хозяйства, использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах муниципального образования, осуществляются в соответствии с Лесохозяйственным регламентом.

7.10. Собственники, пользователи соответствующих объектов на закрепленных за ними территориях, правообладатели земельных участков, на которых расположены объекты обязаны принимать меры по недопущению засорения земель агрессивными интродуцентами, активно вытесняющими местные виды растений (борщевик Сосновского, конопля, карантинные виды растений).

**Глава 8. РАЗМЕЩЕНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ К РЕКЛАМНЫМ.**

**РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОНСТРУКЦИЙ, УСТАНОВКА УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЯМИ УЛИЦ И НОМЕРАМИ ДОМОВ**

8.1. Перечень конструкций, не предназначенных для размещения наружной рекламы:

- указатели, содержащие информацию об управлении дорожным движением, указатели дорожного ориентирования, знаки дорожного движения, знаки направления движения с цветографическими схемами;

- конструкции в виде информационных указателей ориентирования в населенных пунктах: указатели с названиями топонимов, аншлаги, расписания движения пассажирского транспорта;

- конструкции с информацией о проведении строительных, дорожных, аварийных и других работ, размещаемые в целях обеспечения безопасности и информирования населения;

- конструкции с информацией об объектах инфраструктуры населенных пунктов, достопримечательностях, музеях, архитектурных ансамблях, садово-парковых комплексах, отдельных зданиях и сооружениях, не являющихся коммерческими предприятиями, представляющих собой культурную ценность;

- конструкции, предназначенные исключительно для праздничного оформления населенных пунктов, различного рода декоративные элементы (мягкое стяговое оформление, флаги, световые установки, транспаранты-перетяжки, настенные панно, гирлянды);

- конструкции с информацией, не содержащей сведений рекламного характера, предназначенные исключительно для информирования населения и гостей городского округа о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях;

- конструкции, предназначенные исключительно для размещения социальной рекламы;

- доски для расклейки объявлений и иных материалов информационного и агитационного характера, установленные на элементах общего имущества многоквартирного дома, ведомственных зданий, строений, сооружений.

8.2. Конструкции, которые не относятся к рекламным, должны отвечать требованиям безопасности. Установка данных конструкций возможна исключительно при наличии проектной документации и согласия собственника объекта, на котором предполагается установить такую конструкцию.

8.3. Обязательная информационная вывеска устанавливается в районе входных дверей (на расстоянии не более 1,5 метров от входа) здания, помещения, в которых находится организация, и содержит информацию, которую организация обязана довести до сведения потребителя (фирменное наименование организации, место ее нахождения (адрес) и режим работы), также допускается размещение иной информации, не содержащей признаков рекламы. Площадь обязательной информационной вывески не должна превышать одного квадратного метра, и иметь ширину не более 0,8 м и высоту не более 1,2 м. Количество обязательных информационных вывесок не может превышать количества входов в помещение организации. Обязательная информационная вывеска должна иметь жесткий каркас, узел крепления, информационное поле.

8.3.1. Информация, размещенная на конструкциях, не относящихся к рекламным, на вывесках, а также информация, размещенная без использования конструкций и не относящаяся к наружной рекламе (вывески, афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера), должна быть выполнена на государственном языке Российской Федерации.

В случаях использования в указанной информации наряду с государственным языком Российской Федерации государственного языка республики, находящейся в составе Российской Федерации, других языков народов Российской Федерации или иностранного языка тексты на русском языке и на государственном языке республики, находящейся в составе Российской Федерации, других языках народов Российской Федерации или иностранном языке, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены разборчиво.

В случаях использования наряду с государственным языком Российской Федерации государственного языка республики, находящейся в составе Российской Федерации, других языков народов Российской Федерации или иностранного языка текст на русском языке должен быть размещен в качестве основного, тексты на других языках размещаются справа, слева, ниже текста на русском языке, на расстоянии не более одного метра от основного текста.

Данные требования не распространяются на фирменные наименования, товарные знаки, знаки обслуживания.

8.4. На зданиях, сооружениях, земельных участках и иных объектах независимо от форм собственности запрещается:

- установка и эксплуатация конструкции, изменяющей архитектурный облик здания, загораживающей архитектурные элементы, лепнину, переплеты, колонны, барельефы, оконные и дверные проемы, арки, колоннады, балюстрады, эркеры;

- установка и эксплуатация конструкции на кровле многоквартирного дома;

- установка и эксплуатация конструкции выше уровня перекрытия первого этажа многоквартирного дома;

- установка и эксплуатация конструкции на ограждении (заборе);

- установка и эксплуатация конструкций на фасаде объекта культурного наследия (за исключением, обязательной информационной вывески, праздничного оформления, конструкций с информацией о проведении на территории объекта культурного наследия театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий);

- установка и эксплуатация в непосредственной близости от объекта культурного наследия конструкции, которая препятствует его визуальному восприятию.

8.5.1. Собственник и лицо, установившее конструкцию, несут персональную ответственность за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения ими условий монтажа и эксплуатации конструкции, причинение вреда в результате ненадлежащей установки и эксплуатации конструкции.

8.6. Размещение информации, в том числе афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, без использования конструкций разрешено в местах, специально отведенных администрацией Зеленоградского городского округа для этих целей.

8.7. На территории городского округа запрещается:

- размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера, нанесение краской граффити на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и в других местах, не предназначенных для этих целей;

- размещение (нанесение) на объектах улично-дорожной сети графических надписей, в том числе рекламного и информационного характера, образов и символов, не связанных с организацией дорожного движения;

- размещение (нанесение) на стенах зданий, строений, на сооружениях, ограждениях любых надписей (за исключением предупреждающих об опасности).

- установка выносных щитовых конструкций (штендеров). Установка данных конструкций разрешается исключительно внутри помещений, торговых центров, на территории рынков, ярмарок, промышленных и торговых баз, вокзалов и иных подобных мест. Выносная щитовая конструкция (штендер) не должна препятствовать проходу пешеходов, не должна иметь собственного подсвета и стационарного крепления к поверхности.

- нанесение (оклейка) на остекление, в границах оконных и дверных проемов, внутри и снаружи помещений, надписей, в т.ч. рекламных, объявлений, плакатов, рисунков, фотографий.

8.8. Требования к знакам адресной информации.

8.8.1. На главном фасаде каждого здания на территории Зеленоградского городского округа, независимо от его ведомственной принадлежности и формы собственности, устанавливается знак адресной информации (аншлаг).

При этом на территории города Зеленоградска устанавливается знак адресной информации (аншлаг) по форме, согласно приложению №1 к настоящим Правилам.

8.8.2. При отсутствии уличного освещения в темное время суток в городе Зеленоградске знак адресной информации должен быть освещен дополнительно.

**Глава 9. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК, ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА ЖИВОТНЫХ, ПАРКОВОК (АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК), МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ**

9.1. Детские спортивные и детские игровые площадки.

9.1.1. Содержание и установка детских спортивных и детских игровых площадок на территории муниципального образования осуществляются в соответствии с порядком установки и содержания детских спортивных и детских игровых площадок на территории муниципального образования, который утверждается правовым актом администрации муниципального образования.

9.1.2. Оборудование площадки, установленное после 1 января 2014 года должно иметь паспорт, представляемый изготовителем оборудования. Изготовитель (поставщик) предоставляет паспорт на оборудование в соответствии с ГОСТ Р 2.601-2019 «Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы».

9.1.3. Паспорт предоставляют на комплекс оборудования или на оборудование, которое может быть установлено отдельно и использовано как самостоятельная единица (детский игровой комплекс либо отдельно стоящие горка, качели, карусели, качалка и т.п.).

9.1.4. Лицо, эксплуатирующее площадку, является ответственным за состояние и содержание оборудования и покрытия площадки (контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт), наличие и состояние документации и информационное обеспечение безопасности площадки

9.1.5. Лицо, эксплуатирующее площадку, обязано периодически, не менее одного раза в 12 месяцев, оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности при эксплуатации площадки. В случае если лицо, эксплуатирующее площадку, отсутствует, контроль за техническим состоянием оборудования и покрытия площадки, техническим обслуживанием и ремонтом, наличием и состоянием документации, и информационным обеспечением безопасности площадки осуществляет правообладатель земельного участка, на котором она расположена.

9.1.6. На территории земельного участка, образованного под многоквартирный дом, установка детских спортивных и детских игровых площадок осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме или иных средств при условии принятия собственниками помещений соответствующего решения на общем собрании.

9.1.7. Площадки могут создаваться в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным группам. Для детей и подростков (12-16 лет) рекомендуется создавать спортивно-игровых комплексы (микро-скалодромы, велодромы) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9.1.8. Детские спортивные и детские игровые площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским спортивным и детским игровым площадкам не следует располагать со стороны проездов и улиц. При условии изоляции детских спортивных и детских игровых площадок зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) минимальное расстояние от границ площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: до площадок мусоросборников - 10 метров, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 30 метров.

9.1.9. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок для детей дошкольного возраста составляет не менее 10 м, для детей младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 30 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 50 м. Детские площадки следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях групп домов или микрорайонов, в парках жилого района.

9.1.10. В перечень элементов комплексного благоустройства на детской игровой и детской спортивной площадке рекомендуется включать мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9.1.11. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует использовать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, где возможно падение детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо обустраивать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

9.1.12. Осветительное оборудование детских игровых и детских спортивных площадок должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

9.1.13. При озеленении детских площадок деревьями и кустарниками необходимо учитывать требования по обеспечению инсоляции площадок в течение 5 часов светового дня. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами, шипами.

9.1.14. Во избежание травматизма на детских спортивных и детских игровых площадках не допускается наличие выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого демонтированного оборудования (стоек, фундамента), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), конструкций крепежа игрового оборудования.

9.1.15. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять бортовые (садовые) камни со скошенными или закругленными краями.

9.1.16. При проведении строительных работ на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки должны быть изолированы от мест проведения работ, в том числе мест складирования строительных материалов.

9.1.17. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки с обеспечением пешеходной доступности.

9.1.18. В случае если площадка для детей преддошкольного возраста имеет незначительные размеры (50-75 кв.м), допустимо совмещение с площадками для тихого отдыха взрослых, в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв.м.

9.1.19. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

9.1.20. Защитное ограждение детских игровых площадок следует устанавливать по периметру участка, на котором расположены игровые элементы, элементы озеленения (газон, деревья, кустарники), малые архитектурные формы.

9.1.21. На детских игровых площадках следует устраивать в качестве защитного ограждения живую изгородь из кустарников высотой 1,0 м.

9.1.22. В случае примыкания детской игровой площадки к проезжей части дорог, велосипедной дорожке, железным дорогам, водоемам необходимо предусматривать дополнительное (дублирующее) ограждение высотой 1,0 м с соблюдением следующих требований:

- конструкция ограждения должна быть просматриваемой, должна исключать травмоопасные элементы, возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка (в том числе в случае деформации в процессе эксплуатации), возможность стоять или сидеть на нем, не должна содержать элементы, допускающие лазание детей или их подъем;

- ограждения должны иметь качественное антикоррозийное покрытие;

- не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов;

- ограждение должно иметь стилевое единство с элементами оборудования детской игровой площадки;

- конструкция ограждения по верхней кромке не должна иметь вертикальных травмоопасных элементов (декоративных пик, выступающей арматуры, труб, прутков);

- не допускается применение полимерных легковоспламеняющихся и токсичных материалов.

9.1.23. Игровое оборудование детских игровых и спортивных площадок должно быть сертифицировано, должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, должно быть удобным в эксплуатации и эстетически привлекательным.

9.1.24. При строительстве, капитальном ремонте детских спортивных и детских игровых площадок необходимо предусмотреть установку спортивного оборудования и детских игровых элементов для маломобильных групп населения, пути движения к площадкам должны быть выполнены с понижением бортового камня.

9.2. Спортивные площадки.

9.2.1. Площадки должны иметь выровненную поверхность с системой отвода поверхностных вод, обеспечивающую дренаж.

9.2.2. Спортивная разметка на площадках наносится в соответствии с назначением (видом спорта).

9.2.3. Спортивное оборудование на площадках должно быть сертифицировано, должно соответствовать санитарно-гигиеническим нормам и требованиям безопасности.

9.2.4. На территории площадок также устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием, номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших, а также информации о том, что запрещается осуществлять на площадке.

9.2.5. Размеры плоскостных спортивных сооружений устанавливаются заданием на проектирование в зависимости от вида спорта, уровня спортивного мероприятия, в соответствии с характеристиками, установленными действующим законодательством.

9.2.6. Поля и площадки для спортивных игр рекомендуется размещать таким образом, чтобы продольная ось объекта была ориентирована в направлении север-юг.

9.2.7. Спортивные площадки в зависимости от вида спорта должны иметь определенные защитные ограждения с характеристиками, установленными действующим законодательством.

9.2.8. Покрытие полотна площадок, полей и мест для занятий легкой атлетикой может быть искусственным (из различных материалов) или травяным. Для покрытия площадок, полей и дорожек следует применять разрешенные к использованию материалы.

9.3. Площадки для отдыха.

9.3.1. Площадки, предназначенные для отдыха населения, размещаются, как правило, на участках жилой застройки, а также на озелененных территориях жилой застройки микрорайонов, в парках и лесопарках.

При размещении площадок для отдыха в зоне проездов, посадочных площадок остановок, разворотных площадок рекомендуется предусматривать между указанными объектами и площадками для отдыха полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 метров. Расстояние от границы площадки для отдыха до мест хранения автомобилей должно соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 метров. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок для отдыха следует устанавливать не менее 10 метров.

9.3.2. Площадки для отдыха на территориях жилой застройки микрорайонов допускается совмещать с детскими площадками.

На территориях парков рекомендуется размещение площадок-лужаек для отдыха на траве.

9.3.3. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

9.3.4. Площадки для отдыха должны обустраиваться с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (иметь съезды, предупредительное мощение).

9.4. Площадки для выгула животных.

9.4.1. Площадки для выгула животных размещаются на территории жилой, смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

9.4.2. Площадки для выгула животных рекомендуются обустраивать площадью 400-600 кв.м. Конфигурация площадок для выгула животных может быть произвольной в зависимости от территориальных возможностей. Предпочтительно устройство прогулочных площадок в виде полос шириной 15 метров с дорожкой для владельцев животных.

9.4.3. Площадку для выгула животных рекомендуется устанавливать на расстоянии не менее 40 метров до окон жилых зданий, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ - не менее 50 метров.

9.4.4. Площадки должны иметь решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 метра и не более 2 метров. С внешней стороны площадки могут ограждаться плотными посадками деревьев и кустарников. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Конструкция ограждения по верхней кромке должна исключать вертикальные травмоопасные элементы (декоративные пики, выступающую арматуру, трубы, прутки).

9.4.5. На территории площадки устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о балансодержателе объекта, назначении площадки, правилами пользования площадкой, номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших, а также информации о том, что запрещается осуществлять на площадке.

9.4.6. Площадка должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животного. Вид покрытия площадки - газон с плотной и низкой растительностью из злаковых трав высотой травяного покрова 3-5 сантиметров или гравийно-песчаное покрытие, удобное для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, а также подходы к площадке должны оснащаться твердым или комбинированным покрытием.

9.4.7. Площадка для выгула животных должна быть обеспечена нормативным освещением.

9.4.8. Обслуживание и эксплуатация площадки для выгула животных осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору, подбор (уборка) экскрементов животных осуществляется собственными силами владельцев животных.

9.4.9. Дезинфекцию площадок проводят организации, имеющие лицензию на право занятия данным видом деятельности, по договорам с эксплуатирующей организацией.

9.5. Площадки для дрессировки животных.

9.5.1. Площадки для дрессировки животных размещаются на территории смешанной застройки, рекреационных территориях общего пользования, на резервных и неосвоенных участках, в полосе отчуждения железных дорог, скоростных автомагистралей, в охранной зоне линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

9.5.2. Площадку для дрессировки животных рекомендуется обустраивать на территории площадью не менее 200 кв.м. Конфигурация площадок для выгула животных может быть произвольной в зависимости от территориальных возможностей.

9.5.3. Площадку для дрессировки животных рекомендуется устанавливать на расстоянии не менее 150 метров до окон жилых зданий, границ территорий детских дошкольных учреждений, школ.

9.5.4. Площадки должны иметь решетчатое или сетчатое ограждение высотой не менее 1,5 метра и не более 2 метров. С внешней стороны площадки могут ограждаться плотными посадками деревьев и кустарников. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму. Конструкция ограждения по верхней кромке должна исключать вертикальные травмоопасные элементы (декоративные пики, выступающую арматуру, трубы, прутки).

9.5.5. На территории площадки для дрессировки животных устанавливаются скамьи, урны, стенд с информацией о балансодержателе объекта, назначении площадки, правилами пользования площадкой, номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать аварийно-спасательную службу, скорую помощь и сообщить о наличии пострадавших, а также информации о том, что запрещается осуществлять на площадке.

Площадки для дрессировки животных оборудуются учебными, тренировочными и (или) спортивными снарядами, навесом от дождя, а также утепленной бытовкой (без фундамента) для инструкторов и хранения необходимого в дрессировочной работе инвентаря и оборудования.

9.5.6. Площадка должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животного. Вид покрытия площадки - песчаное или гравийно-песчаное, удобное для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, а также подходы к площадке должны оснащаться твердым или комбинированным покрытием.

9.5.7. Песочное покрытие таких площадок рекомендуется менять не реже одного раза в год.

9.5.8. Площадка для дрессировки животных должна быть обеспечена нормативным освещением.

9.5.9. Обслуживание и эксплуатация площадки для дрессировки животных осуществляются собственными силами организации, в ведении которой находится площадка, либо подрядной организацией по договору, подбор (уборка) экскрементов животных осуществляется собственными силами владельцев животных.

9.5.10. Дезинфекцию площадок проводят организации, имеющие лицензию на право занятия данным видом деятельности, по договорам с эксплуатирующей организацией.

9.5.11. При проведении ремонтных работ, площадки для выгула и дрессировки животных должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9.5.12. Владельцы животных осуществляют подбор (уборку) экскрементов собственными силами.

9.6. Малые архитектурные формы (далее – МАФ).

9.6.1. Установка (размещение) МАФ осуществляется собственниками (их уполномоченными лицами), арендаторами, пользователями земельных участков в соответствии с проектом благоустройства, согласованным в порядке, предусмотренном нормативным правовым актом администрации Зеленоградского городского округа.

9.6.2. Архитектурный облик (тип, форма и колористическое решение) типовых МАФ для размещения на общественных территориях утверждается администрацией Зеленоградского городского округа.

Допускается размещение МАФ иного архитектурного облика при получении согласования с администрацией Зеленоградского городского округа (отдел архитектуры).

9.6.3 Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать МАФ в надлежащем состоянии, производить их ремонт и обслуживание по мере необходимости в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом благоустройства.

9.6.4. Требования к установке МАФ.

9.6.4.1. МАФ должны иметь стилевое единство с окружающей городской средой в пределах одной территориальной единицы (квартала, улицы, площади).

9.6.4.2. Материал изготовления МАФ должен быть устойчивым к условиям эксплуатации и механическим воздействиям (вандалоустойчивым).

9.6.4.3. Конструкция МАФ должна быть безопасной и универсальной для использования всеми категориями граждан, в том числе маломобильными группами населения.

9.6.4.4. МАФ не должны препятствовать движению пешеходов (должны размещаться за пределами пешеходной части тротуаров и дорожек), проезду автотранспорта, обслуживанию инженерных коммуникаций, ограничивать видимость в пределах треугольников видимости улично-дорожной сети, в том числе видимость знаков адресной информации, дорожных знаков, перекрывать запасные выходы, пандусы, лестницы и подходы к ним.

9.6.4.5. Архитектурный облик МАФ или их фрагменты не должны содержать пропаганду или агитацию, возбуждающую социальную, расовую, национальную или религиозную ненависть и вражду.

9.6.4.6. МАФ не должны перекрывать окна расположенных рядом зданий.

9.6.4.7. МАФ не должны препятствовать обслуживанию существующих объектов благоустройства, рекламных конструкций, инженерного оборудования.

9.6.5. Требования к приствольным решеткам.

9.6.5.1. При недостаточной ширине пешеходной части тротуаров, а также в зоне посадки на остановочных пунктах общественного транспорта вокруг деревьев рекомендовано устанавливать приствольные решетки.

9.6.5.2. Приствольные решетки следует устанавливать в уровень с покрытием, максимальный перепад с существующим покрытием не должен превышать 5 мм.

9.6.5.3. Расстояние между внешним и внутренним диаметрами приствольных решеток должно составлять не менее 0,5 м.

9.6.5.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 м, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

9.6.6. Требования к велопарковкам.

9.6.6.1. Для размещения велопарковок следует предусматривать выделенные площадки.

9.6.6.2. Велопарковки следует размещать на расстоянии не менее 3 метров от остановок общественного транспорта.

9.6.6.3. Велопарковки следует размещать на расстоянии от стены или другого препятствия не менее 0,6 м, до тротуаров - 0,8 м.

9.6.6.4. Рекомендуемая длина одного ряда велосипедов для перпендикулярной парковки составляет не менее 1,85 м. Интервал между стойками - 0,76 м.

9.6.6.5. При устройстве более двух рядов стоек между ними устраиваются проходы минимальной шириной 2,6 м. В местах с большим потоком велосипедистов минимальное расстояние между стойками должно составлять 3,1 м. При устройстве двух рядов и достаточном пространстве для подхода к ним с обеих сторон минимальное расстояние между стойками - 1,2 м.

9.6.6.6. Высота стойки велопарковки должна составлять 0,7-0,85 м, длина стойки – 0,8-1,2 м.

9.6.6.7. Стойки велопарковки должны быть прочно и надежно прикреплены к основанию.

9.7. Требования к установке городской мебели.

9.7.1 Городская мебель устанавливается на покрытие твердых видов или фундамент. Части фундамента не должны выступать над поверхностью земли. В зонах городских пляжей, лесопарках, на детских площадках допускается установка городской мебели на покрытие мягких видов.

9.7.2. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 0,42-0,48 м. Для маломобильных групп населения - 0,38-0,58 м с небольшим наклоном вперед.

Глубина сидения варьируется в зависимости от вида скамьи: 0,45-0,6 м - для обычной скамьи, 1-1,5 м – для глубокой. Глубина лежаков – 2-4 м.

Поверхности мест для сидения следует выполнять из материалов с низкой теплопроводностью (дерева либо схожего по свойствам полимерного материала).

9.7.3. При установке городской мебели рядом следует обустраивать площадку для инвалидных кресел или детских колясок размером 1,5×1,5 м.

9.7.4. При размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними нужно предусматривать свободное пространство минимальной шириной 0,8 м. При размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать минимальное расстояние между ними 2-2,5 м.

9.7.5. Установку городской мебели рекомендуется осуществлять группами в единой зоне.

9.7.5. Требования к урнам.

9.7.5.1. На всех площадях, объектах улично-дорожной сети, в скверах, парках, зонах отдыха, на вокзалах, рынках, остановках городского и пригородного транспорта, в других общественных местах должны быть установлены урны для мусора:

9.7.5.1.1 юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа, - у входов (выходов) в здания, строения, сооружения, помещения, офисы, на остановочных комплексах, в том числе при совмещенном с ними расположении, принадлежащих им на правах, предусмотренных действующим законодательством;

9.7.5.1.2 правообладателями объектов мелкорозничной торговой сети, предприятий общественного питания при отсутствии торгового зала - непосредственно возле объекта.

Эскизы и цветовое решение урн, расположенных на центральных магистралях (территориях), определяются администрацией муниципального образования.

9.7.5.2. На общественных территориях для сбора бытового мусора применяются малогабаритные контейнеры (урны) емкостью не менее 0,5 куб. м.

9.7.5.3. Урны должны иметь надежное крепление к поверхности основания.

9.7.5.4. Урны, оборудованные пепельницами, устанавливаются на расстоянии не мене 5 метров от окон жилых домов и входов в здания.

9.7.5.5. Урны, размещаемые на пути движения маломобильных групп населения, должны иметь форму и размеры, обеспечивающими людям в кресле-коляске возможность для самостоятельной эксплуатации одной рукой без поднятия крышки.

9.7.5.6. Урну следует размещать на расстоянии не более 0,6 метра от края пешеходного пути или зоны отдыха.

9.7.5.7. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров на магистральных улицах (территориях) и не более 100 метров на второстепенных.

9.7.5.8. Урны следует очищать от мусора в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, а во время утренней уборки периодически промывать (в летний период).

9.7.5.9. Окраску урн следует выполнять не реже одного раза в год.

9.8. Требования к автостоянкам.

9.8.1. Проектные решения размещения автостоянок должны учитывать требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

9.8.2. Размещение автомобилей и других мототранспортных средств на территории городского округа не должно противоречить утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории, утвержденной проектной документации на реконструкцию, строительство объекта улично-дорожной сети.

9.8.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на автостоянках включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

9.8.4. На каждой стоянке (парковке) транспортных средств должно быть предусмотрено не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами первой и второй групп, а также инвалидами 3 группы, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов, должен быть установлен специальный знак и нанесена разметка согласно правилам дорожного движения. Предоставление таких мест осуществляется на безвозмездной основе и иным пользователям не допускается.

9.8.5. Разделительные элементы на автостоянках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), боллардов, озелененных полос (газонов, посадок низких кустарников), контейнерного озеленения.

9.8.6. На общественных пространствах и дворовых территориях не допускается парковка транспортных средств на газонах.

9.8.7. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств администрация Зеленоградского городского округа инициирует обращение в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными. Транспортные средства, признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйными, в месячный срок подлежат вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяется органами местного самоуправления.

9.9. Проектирование элементов нормативного благоустройства - детских и спортивных площадок, парковок (автомобильных стоянок), в рамках нового строительства и реконструкции объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования. Проектирование нормативных элементов благоустройства осуществлять строго в границах земельного участка.

**Глава 10. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.**

10.1. Основной принцип, который должен реализовываться при формировании среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов, - максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание.

10.2. При проектировании объектов благоустройства территории жилой застройки, улиц и дорог, объектов культурно-массового, бытового, социального, медицинского и спортивного назначения необходимо:

- предусматривать создание комфортных условий для инвалидов и других маломобильных групп населения, используя принципы универсального дизайна;

- предусматривать оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения;

- обеспечивать для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильных групп населения - МГН) равные условия жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах «универсального проекта» (дизайна);

- обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

а) досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

б) безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

в) эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

г) своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

д) удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

10.3. При разработке проектной документации объектов должны соблюдаться требования СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 № 605).

10.4. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов улично-дорожной сети должны быть обеспечены следующие параметры:

10.4.1 для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе передвигающихся на кресле-коляске или с дополнительными опорами, должны быть обеспечены следующие параметры проходов и проездов:

- ливневые, смотровые, канализационные люки необходимо размещать за пределами пешеходных путей. При устройстве люков не допускается уменьшение ширины пешеходных путей до размеров менее 0,9 м. Ливневые, смотровые, канализационные люки должны находиться в одном уровне с покрытием тротуаров, пешеходных дорожек. При устройстве люков частично на проезжей части, частично на пешеходных путях на одном уровне с проезжей частью нужно предусматривать дополнительные элементы на одном уровне с пешеходными путями;

- не допускается размещение МАФ и других элементов благоустройства на путях движения пешеходов;

- при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода;

- при наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход;

- при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

10.4.2 для инвалидов с дефектами зрения, в том числе полностью слепых, должны быть обеспечены параметры путей передвижения инвалидов с учетом габаритов пешехода с тростью, поводырем, поверхность не должна иметь препятствий по ходу движения, должно быть обеспечено получение необходимой звуковой и тактильной (осязательной) информации, должен быть обеспечен уровень освещения пешеходных путей. При создании необходимых условий для людей с инвалидностью по зрению необходимо также учитывать, в дополнение к СП 59.13330.2016, следующие нормативные документы:

- ГОСТ Р 52875-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования;

# - ГОСТ Р ИСО 23600-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Вспомогательные технические средства для лиц с нарушением функций зрения и лиц с нарушением функций зрения и слуха. Звуковые и тактильные сигналы дорожных светофоров;

10.4.3 для инвалидов с дефектами слуха, в том числе полностью глухих, должна быть обеспечена хорошо различимая визуальная информация и должны быть созданы специальные элементы городской среды, позволяющие таким пешеходам ориентироваться.

**Глава 11. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

11.1. Уборка территории муниципального образования включает:

- уборку объектов улично-дорожной сети;

- уборку территорий в границах кварталов жилой застройки;

- уборку мест массового отдыха граждан.

11.2. Уборка в зимний период включает и осуществляется в следующем порядке:

а) обработка объектов улично-дорожной сети противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежных валов;

г) удаление (вывоз) снега;

д) очистка лотковой части дороги;

е) подметание дорог и удаление грунтовых наносов при длительном отсутствии снегопадов.

11.2.1. Обработка объектов улично-дорожной сети, проездов, тротуаров противогололедными материалами должна начинаться с началом снегопада, а при угрозе гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки объектов улично-дорожной сети (подъемы, спуски, мосты, путепроводы, перекрестки, подходы к остановкам пассажирского транспорта).

11.2.2. На покрытии проезжей части дорог и улиц не допускается наличие снега и зимней скользкости после окончания работ по их устранению, осуществляемых в сроки, указанные в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид снежно-ледяных образований | Категория дороги | Группа улиц | Срок устранения, ч,не более |
| Рыхлый или талый снег | IА, IБ | А, В | 3 |
| IВ, II | В, Г | 4 |
| III - IV | Д, Е | 6 |
| V | - | 12 |
| Зимняя скользкость | IА, IБ, IВ | А - В | 5 |
| II, III | Г, Д | 5 |
| IV | Е | 6 |
| V | - | 12 |

Срок устранения рыхлого или талого снега (снегоочистки) отсчитывается с момента окончания снегопада и (или) метели до полного его устранения, а зимней скользкости - с момента ее обнаружения. Очередность работ по снегоочистке дорог и улиц определяется Генеральной схемой очистки территории муниципального образования.

11.2.3. Для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката.

Профилактическую обработку покрытий осуществляют при:

- прогнозировании образования на покрытии стекловидного льда;

- ожидании снегопада и метелей с возможным образованием на покрытии снежного наката.

11.2.4. Во время снегопада и (или) метели и до окончания снегоочистки на проезжей части дорог категорий IА - III допускается наличие рыхлого (талого) снега толщиной не более 1(2) см, на дорогах категории IV - не более 2 (4) см, на всех группах улиц - 5 см.

11.2.5. Обочины дорог категорий IА, IБ и IВ должны быть очищены от снега по всей их ширине, обочины остальных дорог - на 50 % их ширины.

Состояние обочин, тротуаров и пешеходных дорожек к остановочным пунктам маршрутных транспортных средств на дорогах после окончания работ по их снегоочистке должно соответствовать требованиям, указанным в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид снежно-ледяных образований | Категория дороги | Размер | Срок снегоочистки [<\*>](#Par36), не более |
| Наличие рыхлого (талого) снега на обочине толщиной слоя, не более, см | IА, IБ | 1 (2) | 4 ч |
| IВ, II | 5 ч |
| III | 3 (6) | 7 ч |
| IV, V | не нормируется | 15 ч |
| Наличие рыхлого (уплотненного) снега на тротуарах и пешеходных дорожках толщиной слоя, см, не более | IА, IБ | 5 (3) | 1 сут |
| IВ, II | 5 (5) |
| III, IV, V | 5 (10) |
| Наличие рыхлого (уплотненного) снега на тротуарах и служебных проходах мостовых сооружений толщиной слоя, см, не более | Для всех категорий дорог | 5 (3) | 1 сут |
| Наличие снежных валов у ограждений или высоких бордюров [<\*\*>](#Par37) со стороны проезжей части шириной не более 0,5 м высотой, м, не более | IА, IБ, IВ | 1 | 3 сут |
| II, III | 4 сут |
| IV, V | 5 сут |
| <\*> Срок снегоочистки отсчитывается с момента окончания работ по ликвидации зимней скользкости и уборки снега с проезжей части.<\*\*> Бордюры высотой более 20 см над покрытием проезжей части. |

На улицах очистку обочин осуществляют в течение 24 часов с момента окончания снегопада.

11.2.6. Состояние элементов обустройства дорог (заездных карманов, посадочных площадок, площадок отдыха и стоянок транспортных средств) после окончания работ по их снегоочистке должно соответствовать требованиям, указанным в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид снежно-ледяных образований | Категория дороги | Размер | Срок снегоочистки [<\*>](#Par20), ч, не более |
| Наличие рыхлого (уплотненного) снега на заездных карманах и посадочных площадках остановочных пунктов маршрутных транспортных средств толщиной слоя, см, не более | IА, IБ | 2 (0) | 6 |
| IВ, II, III | 6 (4) |
| IV, V | 8 (6) |
| Наличие рыхлого (уплотненного) снега на площадках отдыха и стоянках транспортных средств толщиной слоя, см, не более | IА, IБ | 6 (4) | 24 |
| IВ, II | 8 (6) |
| III - V | 12 (8) |
| <\*> Срок снегоочистки отсчитывается с момента окончания снегопада. |

11.2.7. Снежные валы на обочинах дорог категорий II - IV рекомендуется устраивать высотой не более 1,0 м.

На улицах:

- снег с проезжей части для временного складирования убирают в лотковую часть, на разделительную полосу или обочину и формируют в виде валов шириной не более 1,5 м с разрывами длиной 2,0 - 2,5 м;

- устройство разрывов и очистку водосточных решеток осуществляют в течение 16 часов после окончания снегопада;

- в лотковой части снежный вал формируют на расстоянии 0,5 м от бортового камня или барьерного ограждения для пропуска талых вод;

- перемещение снега на бортовой камень, тротуары, газоны при формировании вала не допускается;

- вывоз сформированных снежных валов с улиц групп А - Д осуществляют в течение 9 дней, групп Е - в течение 12 дней с момента окончания снегопада.

11.2.8. Формирование снежных валов на дорогах не допускается:

- на обочинах дорог категорий IА, IБ и IВ;

- перед железнодорожным переездом в зоне треугольника видимости с размерами сторон в соответствии с утвержденными требованиями к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, вне обочины высотой более 0,5 м;

- перед пересечениями в одном уровне в зоне треугольника видимости с размерами сторон в соответствии с утвержденными требованиями к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения, вне обочины высотой более 0,5 м;

- перед пересечениями в одном уровне, железнодорожными переездами, пешеходными переходами и остановочными пунктами маршрутных транспортных средств по условиям, указанным в [таблице](#Par896):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дороги | Элемент дороги | Расстояние до элемента дороги, м, не менее |
| II - V | Железнодорожный переезд | 400 |
| Пересечение в одном уровне | 150 |
| Остановочный пункт маршрутных транспортных средств | 20 |
| Пешеходный переход | 15 |

высотой более 0,5 м;

- на разделительной полосе шириной менее 5 м;

- на разделительной полосе шириной 5 м и более при отсутствии ограждений - высотой более 1 м;

- на тротуарах.

11.2.9. Формирование снежных валов на улицах не допускается:

- на мостовых сооружениях дорог и улиц;

- на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;

- ближе 10 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта маршрутных транспортных средств;

- на тротуарах.

11.2.10. Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого доступа к сетям инженерных коммуникаций и их элементам, в том числе пожарным гидрантам.

11.2.11. В случае образования наледи на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах в результате аварий на сетях инженерных коммуникаций, в том числе водопроводных, канализационных и тепловых сетях, удаление наледи производится немедленно собственниками сетей инженерных коммуникаций или эксплуатирующими организациями, в ведении которых они находятся, собственными силами или с другими организациями по договору.

11.2.12. На покрытии тротуаров, служебных проходов мостовых сооружений, пешеходных, велосипедных дорожек и на остановочных пунктах маршрутных транспортных средств не допускается наличие снега и зимней скользкости после окончания работ по их устранению, выполняемых в сроки, указанные в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид снежно-ледяных образований | Интенсивность движения пешеходов (велосипедистов), чел./ч | Сроки устранения [<\*>](#Par17), ч, не более |
| Рыхлый и талый снег | более 250 | 1 |
| 100 - 250 | 2 |
| менее 100 | 3 |
| Зимняя скользкость | более 250 | 12 |
| 100 - 250 | 18 |
| менее 100 | 24 |
| <\*> Срок устранения отсчитывается с момента окончания снегопада.Примечание - Во время снегопада и до окончания снегоочистки допускается наличие рыхлого или талого снега для всех групп улиц толщиной не более 5 см, на тротуарах мостовых сооружений на дорогах категорий IА - II - не более 8 см, на остальных дорогах - не более 12 см. |

11.2.13. Счищаемый с тротуаров снег, скол льда должны формироваться в валы на краю тротуара, обеспечивая беспрепятственное движение пешеходов. Сбрасывание снега, льда с тротуаров на проезжую часть, зеленые зоны и насаждения, с проезжей части на зеленые зоны и насаждения при механизированной и ручной уборке не допускается.

11.2.14. Снег вывозится в места, определенные постановлением администрации Зеленоградского городского округа, согласованные с территориальным органом Роспотребнадзора.

11.2.15. При отсутствии снегопадов необходимо выполнять работы по подметанию дорог, при наступлении положительных температур воздуха - работы по удалению грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки противогололедных материалов, применяемых для борьбы со скользкостью.

11.3. Уборка в летний период осуществляется в следующем порядке:

а) подметание и сбор мусора;

б) мойка дорог, в целях уменьшения запыленности - поливка;

в) уборка грунтовых наносов.

11.3.1. Подметание и сбор мусора, уборка предметов, создающих помехи дорожному движению (покрышек, дисков, осколков стекла, обломков автомобилей после аварии) на объектах улично-дорожной сети, внутримикрорайонных, внутриквартальных дорогах и проездах, должны начинаться с подметания и сбора мусора на тротуарах (при наличии), чтобы исключить повторное загрязнение лотковой части. Во вторую очередь осуществляются подметание и сбор мусора в лотковой части дорог.

11.3.2. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

11.3.3. Мойка и поливка объектов улично-дорожной сети, производятся с 05 часов до 11 часов, в другое время - по мере необходимости.

11.3.4. Мойка объектов улично-дорожной сети, производится только после подметания лотковой части дороги и уборки смета. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, в том числе газоны (дернину), стены зданий, сооружений, иные объекты благоустройства.

11.3.5. Первая уборка грунтовых наносов, представляющих собой загрязнения и остатки технологических материалов, применяемых при зимней уборке, и располагающихся в лотковой части дорог, осуществляется при переходе на летний режим уборки. Последующая уборка грунтовых наносов выполняется по мере необходимости.

11.3.6. Уборка грунтовых наносов, возникающих на проезжей части объектов улично-дорожной сети вследствие проведения строительных работ и выноса грунта колесами транспортных средств, осуществляется незамедлительно.

11.4. Ответственными за уборку объектов улично-дорожной сети являются:

11.4.1 организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием и (или) условиями технического задания к муниципальному контракту;

11.4.2 лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, - за предотвращение образования грунтовых наносов на объектах улично-дорожной сети, прилегающих к объектам строительства (реконструкции, капитального ремонта);

11.4.3 собственник сетей инженерных коммуникаций (эксплуатирующая организация, в ведении которой они находятся) при проведении ремонтно-восстановительных работ - за обеспечение безопасных условий дорожного движения на месте аварии сетей инженерных коммуникаций.

11.5. Порядок уборки территорий населенных пунктов.

11.5.1. Уборка территорий населенных пунктов осуществляется ежедневно. Уборка в летний период должна производиться до 09 часов с соблюдением санитарных норм допустимого уровня шума. Кроме того, выполняется дополнительная уборка территорий населенных пунктов.

11.5.2. Уборка основных территорий осуществляется собственными силами юридических лиц и индивидуальных предпринимателей либо со специализированными организациями по договору.

Собственники, пользователи соответствующих объектов на закрепленных за ними территориях, правообладатели земельных участков, на которых расположены объекты обязаны:

11.5.2.1 обеспечивать надлежащее санитарное содержание проезжей части улиц, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, остановочных пунктов, поверхности разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна;

11.5.2.2 своевременно производить уборку, сгребание листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку скошенной травы производить сразу после окончания работ. Уборку листвы выполнять ежедневно. Высота травяного покрова должны быть в пределах от 5 до 10 см;

11.5.2.3 проводить своевременную уборку береговой полосы водоемов от мусора, опавших листьев и веток.

11.6. Ответственными за уборку территории являются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели:

11.6.1 на основных территориях - юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы частного жилищного фонда;

11.6.2 на придомовых территориях - управляющие организации, товарищества собственников жилья, либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, либо собственники помещений в многоквартирных домах при непосредственном управлении многоквартирным домом;

11.6.3 на территориях, отведенных под проектирование и застройку, в том числе территории, работы на которых не ведутся, - собственники и арендаторы этих территорий согласно условиям заключенных договоров;

11.6.4 на железнодорожных путях, переездах через них, зонах отчуждения, различных железнодорожных сооружениях и прилегающих к ним территориях, находящихся в пределах населенных пунктов, - организации, в ведении которых они находятся;

11.6.5 на променадах - организации, в ведении которых они находятся;

11.6.6 на территориях, на которых ведутся строительство или другие работы, связанные с подготовкой к строительству, и прилегающих к ним территориях на все время строительства, проведения работ - лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;

11.6.7 на территориях объектов мелкорозничной торговли - их правообладатели;

11.6.8 на территориях, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - пользователи этих объектов, у которых земельный участок, предназначенный для размещения инженерной инфраструктуры, находится в аренде или собственности;

11.6.9 на основных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, других инженерных сооружений, работающих в автономном режиме (без обслуживающего персонала), - собственники или арендаторы этих объектов;

11.6.10 на посадочных площадках (остановочных пунктах) общественного транспорта, находящихся в собственности муниципального образования, в том числе за эксплуатацию, уборку и мойку остановочных комплексов, - подрядная организация, определенная по результатам торгов, в соответствии с условиями муниципального контракта и(или) бюджетное учреждение в соответствии с муниципальным заданием. Содержание посадочных площадок (остановочных пунктов), на которых размещены встроенные или пристроенные предприятия мелкорозничной торговой сети, осуществляют владельцы этих предприятий или арендаторы согласно условиям заключенных договоров;

11.6.11 на конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта - автотранспортные организации и индивидуальные предприниматели, у которых земельный участок, предназначенный для отстоя городского общественного транспорта, находится в аренде или собственности.

На конечных стоянках (площадках) для отстоя городского общественного транспорта должны быть установлены емкости для сбора и вывоза мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, биотуалеты, содержание которых закрепляется за автотранспортными организациями и индивидуальными предпринимателями;

11.6.12 на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ - председатели этих обществ (товариществ), а в случае их отсутствия - лица, замещающие председателей;

11.6.13 на территориях автостоянок - их собственники или арендаторы;

11.6.14 в случае, если в одном здании, строении, сооружении или на огороженной территории располагаются несколько пользователей (арендаторов), - собственник здания, строения или сооружения, земельного участка, если иное не предусмотрено условиями договора с пользователем. Границы ответственности за уборку территории должны быть определены соглашением сторон;

11.6.15 на дорогах и подъездных путях, оборудованных организациями для ведения хозяйственной деятельности, - руководители этих организаций;

11.6.16 на основных территориях, владельцами которых являются собственники индивидуальных жилых домов, - собственники (пользователи) жилых домов;

11.6.17 на территориях, определенных муниципальным заданием и (или) условиями заключенных муниципальных контрактов, - организация, выполняющая работы в соответствии с муниципальным заданием и (или) условиями муниципального контракта на выполнение работ по уборке территорий населенных пунктов.

11.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны содержать придомовые территории в надлежащем санитарном состоянии, в том числе обеспечивать:

11.7.1 регулярную уборку и систематическое наблюдение за санитарным состоянием придомовой территории;

11.7.2 проведение уборки придомовых территорий: в летний период - санитарной уборки, в зимнее время в случае снегопада или гололеда (скользкости) - очистки от снега и посыпки песком и (или) иными противогололедными материалами участков у входов в подъезды, пешеходных дорожек дворовых проездов и тротуаров, а затем санитарной уборки;

11.7.3 своевременное проведение работ по очистке от снега и снежно-ледяных образований, сгребанию и вывозу снега с придомовых территорий, обработку в зимний период скользких участков противогололедными материалами;

11.7.4 информирование жителей домов о времени начала и окончания работ по уборке придомовой территории путем размещения объявлений на специально оборудованных местах (досках объявлений, стендах) с целью освобождения мест парковки автомобилей;

11.7.5 своевременное сгребание и уборку листвы, окос газонов (дернины), уборку скошенной травы. Уборку листвы и скошенной травы производить ежедневно после окончания работ. Высота травяного покрова должна быть в пределах от 5 до 10 см.

11.8. Собственники нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, во встроенно-пристроенных помещениях, обязаны содержать основные территории в надлежащем санитарном состоянии.

11.8.1. В случае передачи нежилых помещений в пользование третьим лицам бремя ответственности за содержание территории в надлежащем санитарном состоянии возлагается на пользователя, если данная обязанность предусмотрена условиями договора.

11.8.2. Уборка территории выполняется собственными силами юридических и физических лиц - индивидуальных предпринимателей либо организациями по обслуживанию жилья по договорам на уборку территории.

11.9. Ликвидация несанкционированных свалок на территориях населенных пунктах, не указанных в [подпунктах 11.6.1](#Par247)-[11.6.17](#Par266) настоящих Правил, организуется бюджетным учреждением в течение 2 рабочих дней после получения информации о выявлении несанкционированной свалки в рамках муниципального задания в виде выполнения работ по ликвидации несанкционированных свалок.

11.9.1. Срок устранения несанкционированной свалки устанавливается в зависимости от объема выявленного мусора и не может превышать сроков, указанных в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Объем, куб.м | Срок устранения |
| до 5,0 | не более одного рабочего дня с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке  |
| от 5,1 до 10,0 | не более трех рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке  |
| от 10,1 до 25,0 | не более пяти рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке  |
| от 25,1 до 50,0 | не более десяти рабочих дней с момента получения бюджетным учреждением информации о несанкционированной свалке  |
| более 50,0 | сроки устранения устанавливаются муниципальным заказчиком самостоятельно, но не должны превышать 30 рабочих дней с момента выдачи муниципального задания бюджетному учреждению. |

11.10. Лица, выявившие несанкционированную свалку на территории муниципального образования, передают информацию о месте ее нахождения в уполномоченный орган администрации Зеленоградского городского округа для дальнейшей организации мероприятий по ее ликвидации.

11.11. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки.

11.11.1. Надлежащее санитарное состояние территорий индивидуальной жилой застройки обеспечивается собственниками, нанимателями данного жилья в соответствии с действующими правилами и нормами, настоящими Правилами.

11.11.2. Собственники, наниматели индивидуальных жилых домов обязаны содержать территорию индивидуальной жилой застройки в надлежащем санитарном состоянии, обеспечивать ее регулярную уборку.

11.12. На территории населенного пункта запрещается:

11.12.1. сметать мусор на проезжую часть и в колодцы дождевой канализации;

11.12.2. оставлять на улицах, бульварах, в парках и скверах, других местах мусор после окончания торговли;

11.12.3. размещать на тротуарах рекламные щиты, тумбы, ограждения, цветочные вазоны, затрудняющие уборку городских территорий механизированным способом.

11.13. Контроль за поддержанием и улучшением санитарного состояния территории муниципального образования осуществляется уполномоченным органом администрации Зеленоградского городского округа.

**Глава 12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

12.1. Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства на территории муниципального образования, разработан на основании действующих нормативных правовых актов, определяющих требования к функционированию городского хозяйства, строительному производству и проектированию.

12.2. Осуществление земляных работ на территории муниципального образования, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом сетей и объектов инженерного обеспечения, дорог, проведением благоустройства и озеленения территории, бурением скважин, рытьем шурфов, установкой рекламных конструкций, устройством стационарных ограждений, установкой МАФ и элементов внешнего благоустройства (прочно связанных с землей фундаментом), выполнением иных работ, связанных со вскрытием дорожных покрытий и разрытием грунта, не требующих получения разрешения на строительство, осуществляется после получения разрешения на использование земельного участка и (или) земель в случаях, установленных ст. 39.33-39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», и разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) по форме, установленной администрацией Зеленоградского городского округа, выданного органом, уполномоченным администрацией Зеленоградского городского округа.

12.3. В аварийных случаях, требующих безотлагательного производства работ, разрешается приступить к аварийным раскопкам без разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) с последующим его оформлением в течение 24 часов с момента возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях.

12.4. Земляные работы запрещается производить без разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки).

12.5. Разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) выдается юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам (далее - производители работ), выполняющим работы, на весь период выполнения работ. После завершения работ с временным нарушением благоустройства организация, осуществляющая земляные работы (юр.л. и/или физ.л.) обязан в пределах срока действия разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) выполнить полное восстановление благоустройства территории в соответствии с условиями эксплуатирующей организации, в том числе нарушенное благоустройство в местах размещения (движения) строительной техники, складирования строительных материалов и обратного грунта, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого этапа работ.

 12.5.1. При осуществлении земляных работ в границах красных линий улично-дорожной сети оформление разрешения на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) с последующим его закрытием осуществляется уполномоченным органом, исполняющим муниципальную функцию по выдаче и закрытию ордера на раскопки, с учетом заключения эксплуатирующей организации, содержащей улично-дорожную сеть, с отметкой о предоставлении исполнительной съемки выполненных работ.

12.6. Разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) действительно только на вид работ, участок, срок, которые указаны в разрешении на осуществление земляных работ (ордере на раскопки).

12.7. Разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) оформляется органом, уполномоченным администрацией Зеленоградского городского округа.

12.8. Оформление разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) осуществляется в течение 20 календарных дней, на аварийные работы - в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки на оформление разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки).

12.9. Согласование проектной документации (ситуационный план) предприятиями и организациями, в ведении которых находятся инженерные коммуникации города, действительно в течение 3 лет с даты согласования, кроме согласования, которым предусмотрены сроки его действия.

12.10. При замене организации, осуществляющей земляные работы на объекте вновь назначенной организацией, осуществляющей земляные работы в течение 3 рабочих дней (с момента замены) оформляется новое разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

12.11. Организация, осуществляющая земляные работы представляет исполнительную съемку выполненных работ в уполномоченное структурное подразделение администрации Зеленоградского городского округа до обратной засыпки траншей (котлованов) и по окончании:

- строительства инженерных коммуникаций;

- установки рекламной конструкции;

- установки капитального ограждения;

- реконструкции (капитального ремонта) сетей и объектов инженерного обеспечения, перекладки инженерных коммуникаций (ремонт, перекладка инженерных коммуникаций);

- реконструкции, строительства, капитального ремонта дорог, тротуаров;

- работ по благоустройству, озеленению территорий, размещению (организации) парковок автомобилей в полосе отвода автомобильных дорог.

12.12. Закрытие разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) осуществляется в срок не более 5 рабочих дней со дня его сдачи в уполномоченный орган с отметками структурных подразделений (отделов) администрации Зеленоградского городского округа о предоставлении исполнительной съемки, при отсутствии замечаний к восстановлению благоустройства на месте раскопок.

12.13. В аварийных случаях одновременно с направлением аварийной бригады организации, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения поврежденных коммуникаций, обязаны:

12.13.1 сообщить телефонограммой о характере и месте аварии дежурному единой дежурно-диспетчерской службы администрации Зеленоградского городского округа, а также организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети;

12.13.2 при вскрытии проезжей части, тротуара дополнительно сообщить о проведении работ в органы ГИБДД УМВД России по Калининградской области, соответствующее структурное подразделение администрации Зеленоградского городского округа, эксплуатирующую организацию;

12.13.3 обратиться за оформлением разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) в течение 24 часов с момента возникновения аварии на инженерных сетях и сооружениях.

12.14. Разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) для аварийного ремонта инженерных сетей и сооружений оформляется на основании заявки на оформление разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) с приложением схемы производства работ, утвержденной руководителем организации, указанием места аварии. При вскрытии проезжей части, тротуара необходимо согласование с организацией, уполномоченной на проведение дорожного строительства и ремонта, уполномоченным структурным подразделением администрации Зеленоградского городского округа.

12.15. Разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) для аварийных раскопок выдается со сроком действия 10 рабочих дней.

12.16. Производитель работ до начала работ на земельных участках, предоставленных для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, обязан:

12.16.1 установить ограждение вокруг строительных площадок, других выделенных площадок и опасных зон работ за их пределами по всему периметру в соответствии с требованиями нормативных документов, а также габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с органами ГИБДД УМВД России по Калининградской области и содержать их в исправном состоянии. Обеспечить проезд для спецмашин, личного транспорта и проход для пешеходов;

12.16.2 на въезде на строительную площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (технического заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ на объекте и представителя органа, осуществляющего строительный надзор (в случаях, когда надзор осуществляется), сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

Наименование и номер телефона исполнителя работ нанести также на щиты инвентарных ограждений мест работ вне стройплощадки, мобильные здания и сооружения, крупногабаритные элементы оснастки, кабельные барабаны;

12.16.3 на въезде на строительную площадку установить стенд пожарной защиты с указанием строящихся, сносимых и вспомогательных зданий и сооружений, въездов, подъездов, схем движения транспорта, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения;

12.16.4 оборудовать строительную площадку устройствами или бункерами для сбора мусора, в том числе для раздельного сбора мусора, а также пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах;

12.16.5 оборудовать осветительными установками места работ, а также временные проезды и проходы;

12.16.6 оборудовать временные подъездные пути из твердого покрытия к строительной площадке;

12.16.7 установить биотуалет на территории строительной площадки и обеспечивать его обслуживание;

12.16.8 обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

12.16.9 при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности.

12.17. Организация, осуществляющая земляные работы (юр.л. и/или физ.л.) до начала земляных работ, которые осуществляются на основании разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки), обязана:

12.17.1 при осуществлении работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

12.17.2 установить ограждение мест разрытий на время приостановки производства работ, перерыва, по окончании рабочего дня;

12.17.3 обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами;

12.17.4 при отсутствии возможности сохранить геодезический пункт организации, выполняющие работы в охранных зонах геодезических пунктов, обязаны до начала осуществления работ обратиться с письменным обращением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области за разрешением переноса геодезического пункта;

12.17.5 установить информационный щит (стенд) с указанием наименования организации, осуществляющей земляные работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работу лиц, сроков начала и окончания работ.

12.18. В ходе осуществления земляных работ организация, осуществляющая земляные работы обязана:

12.18.1 производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ при условии обеспечения безопасности движения пешеходов, не допускать устройство отвалов обратного грунта на проезжей части;

12.18.2 складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуарах и зеленых зонах с использованием подстилочного материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

12.18.3 складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и (или) в местах, предусмотренных проектной документацией, своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

12.18.4 не допускать выезд со строительных площадок, линейных объектов загрязненных машин и механизмов;

12.18.5 обеспечить сохранность существующих ограждений, технических средств организации дорожного движения (ТСОДД);

12.18.6 обеспечить за свой счет вывоз материалов, демонтированных при осуществлении земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонной плитки, брусчатки, плодородного грунта, бортового камня (природного, бетонного), асфальтобетонной крошки) в места, указанные эксплуатирующей организацией, определенные администрацией Зеленоградского городского округа;

12.18.7 обеспечить безопасность работ для окружающей среды, в том числе:

12.18.7.1 обеспечить уборку стройплощадки и временных подъездных путей и вывоз мусора, вывоз снега осуществлять в места, установленные администрацией Зеленоградского городского округа;

12.18.7.2 выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

12.18.7.3 не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

12.18.7.4 при буровых работах принимать меры по предотвращению излива подземных вод.

12.18.8 восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих дорог, в том числе внутриквартальных, дорог, используемых в качестве подъездов к объектам;

12.18.9 покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено организацией, осуществляющей земляные работы (юр.л и/или физ.л.) независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на осуществление земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее – разрешение на осуществление земляных работ), в соответствии с условиями согласования (до начала проведения земляных работ);

12.18.10 восстановить нарушенное благоустройство после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций;

12.18.11 принять меры по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных земельными работами;

12.18.12 в случае обнаружения останков при осуществлении земляных работ уведомить об этом заказчика. Заказчик в обязательном порядке должен поставить в известность уполномоченный орган администрации Зеленоградского городского округа о факте обнаружения останков;12.18.13 сдать разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) в уполномоченный орган, выдавший разрешение (ордер на раскопки), после окончания срока действия разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки).

12.19. При осуществлении земляных работ запрещается:

12.19.1 осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и уполномоченным органом администрации Зеленоградского городского округа;

12.19.2 разбирать ограждения, подпорные стенки без согласования с их собственниками (владельцами);

12.19.3 засорять грунтом или мусором прилегающие к раскопкам улицы, тротуары и дворовые территории;

12.19.4 оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

12.19.5 откачивать воду на проезжую часть, тротуары, в ливнеприемники и на газоны;

12.19.6 складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

12.19.7 осуществлять земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки;

12.19.8 осуществлять земляные работы по окончании срока действия разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки);

12.19.9 осуществлять выгрузку строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

12.19.10 осуществлять работы по установке временного ограждения стройплощадки и разработке котлована без наличия разрешения на строительство;

12.19.11 выносить грязь со строительных площадок, линейных объектов на улично-дорожную сеть городского округа;

12.19.12 организациям, выполняющим дорожные работы, - осуществлять укладку покрытия, грунта и других материалов на коверы, крышки колодцев и камер;

12.19.13 осуществлять обратную засыпку обратного грунта при осуществлении работ на проезжей части и тротуарах.

12.20. При осуществлении земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) на дворовые территории, входа (выхода) в здания и жилые дома.

12.21. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций осуществление земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику осуществления работ.

12.22. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройство территории.

12.23. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия) должна осуществляться песком средней крупности с поливкой водой. Далее восстановление дорожной одежды производится в соответствии с условиями согласования.

12.24. Восстановление газонов (зеленых зон) после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка осуществления работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

12.25. Восстановление раскопок должно вестись с соблюдением требований технической и нормативной документации. Восстановление раскопок на улично-дорожной сети должно осуществляться с привлечением специализированной дорожной организации.

12.26. Засыпка раскопок на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа (асфальтобетонным, цементно-бетонным, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия) должна осуществляться в летних условиях песком средней крупности с поливкой водой, в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта осуществления работ.

12.27. Засыпка раскопок песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

12.27.1 слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см, должен быть выровнен и уплотнен с помощью специально подобранного оборудования, рекомендованного проектом производства работ;

12.27.2 после раскопок грунтовых покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

12.28. Организация, осуществляющая земляные работы несет ответственность за состояние траншей, котлованов, а также за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах в течение 2 лет с даты закрытия разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки).

В случае если восстановление места раскопки осуществлялось на объекте, на который распространяются гарантийные обязательства в рамках выполнения работ по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объекта, организация, осуществляющая земляные работы несет ответственность за просадку и провалы, образовавшиеся на восстановленных дорожных покрытиях, тротуарах, зеленых зонах до окончания гарантийных обязательств, но не менее 2 лет с даты закрытия разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки).

При обнаружении на месте раскопок в сроки, указанные в п. 12.28 настоящих Правил, провалов, просадок и(или) разрушения асфальтобетонного, плиточного и (или) брусчатого покрытия лица, осуществлявшие раскопки, обязаны исправить дефекты своими силами и за свой счет.

12.29. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

а) на главных магистралях, в скверах, парках, местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) - в течение суток;

б) в остальных случаях - в течение трех суток после засыпки траншеи.

12.30. Осуществление аварийных работ возглавляет ответственное лицо организации, осуществляющей эти работы, которое обязано иметь при себе документ, подтверждающий его полномочия, и разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки).

12.31. Ответственность за соответствие вида работ, указанного в заявке и схеме осуществления работ, фактически проводимым земляным работам несет руководитель организации, подписавший заявку.

12.32. Запрещается осуществлять плановые работы под видом аварийных работ.

12.33. В осенне-зимний период (при остановке асфальтобетонного завода) организация, осуществляющая земляные работы обязана:

а) восстановить нарушенное благоустройство по временной схеме:

- асфальтобетонное покрытие проезжей части, тротуара, автостоянки – плиткой бетонной;

- зеленую зону, грунт - обратной засыпкой с планировкой;

б) восстановить нарушенное благоустройство согласно графику производства работ после начала работы асфальтобетонного завода.

12.34. В случае обнаружения при осуществлении земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или обозначающих их знаков необходимо:

- приостановить работы;

- вызвать на место работ представителей заказчика, проектной организации и организации, эксплуатирующей обнаруженные коммуникации;

- принять меры по предохранению обнаруженных подземных устройств от повреждения, а в зимних условиях - и от промерзания;

- составить акт о приостановке земляных работ, в котором определить и указать сроки принятия и выполнения решений.

12.35. Уполномоченный орган, выдавший разрешение на осуществление земляных работ (ордер на раскопки) на улично-дорожной сети, - эксплуатирующая организация, имеет право:

а) проверять ход выполнения земляных работ, работ по восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения на объекте, указанном в разрешении на осуществление земляных работ (ордере на раскопки);

б) выдавать обязательные для исполнения извещения об устранении выявленных в ходе проверок нарушений порядка и о приостановлении земляных работ до получения разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки).

12.36. Контроль за соблюдением технологии производства земляных, строительных и ремонтных работ осуществляют представители заказчика, уполномоченные контролирующие и надзорные органы, в случае проведения работ на улично- дорожной сети − эксплуатирующая организация.

12.37. Контроль за выполнением условий согласования проектной документации осуществляет организация, выдавшая условия.

12.38. Заказчик земляных и ремонтных работ обязан осуществлять контроль восстановления благоустройства после осуществления земляных работ и сдачи разрешения на осуществление земляных работ (ордера на раскопки) подрядной организацией, указанной в разрешении на осуществление земляных работ (ордере на раскопки). В случае отказа от восстановления благоустройства после проведения земляных работ подрядной организацией заказчик обязан принять меры по восстановлению нарушенного благоустройства и устранению замечаний.

12.39. Организация, осуществляющая земляные работы (юр.л. и/или физ.л.), должна обеспечивать доступ на территорию стройплощадки и возводимого объекта представителям застройщика (заказчика), органам государственного контроля (надзора), органам муниципального контроля, авторского надзора и представителям администрации Зеленоградского городского округа, представлять им необходимую документацию.

12.40. Организация мероприятий по контролю за осуществлением земляных работ осуществляется в соответствии с порядком выдачи и контроля за осуществлением земляных работ, утвержденным администрацией Зеленоградского городского округа.

**Глава 13. УЧАСТИЕ СОБСТВЕННИКОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ЗАКОННЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

13.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков осуществляют содержание прилегающих территорий (земельных участков) в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным законодательством Калининградской области, главой 14 настоящих Правил, в том числе принимают финансовое участие в содержании прилегающих территорий.

13.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков вправе передать обязательства по содержанию прилегающей территории иным ответственным лицам по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

Обязательства по содержанию прилегающей территории между несколькими собственниками и (или) иными законными владельцами зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, земельных участков распределяются соглашениями сторон, с последующим согласованием в отделе архитектуры администрации Зеленоградского городского округа.

13.3. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

- уборку мусора;

- подметание в весенне-летний период пешеходных зон;

- уборку от снега пешеходных зон со складированием его на участках, с учетом обеспечения свободного проезда автотранспорта и движения пешеходов, обзора обстановки при выезде с придомовых территорий;

- окраску МАФ в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;

- очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления, за исключением урн, находящихся в муниципальной собственности;

- озеленение (разбивка клумб, цветников) по согласованию с архитектором администрации Зеленоградского городского округа;

- содержание элементов озеленения.

**Глава 14. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

14.1. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается на основании ст. 16-1 Закона Калининградской области от 05.07.2017 № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области» в отношении объектов, расположенных на территории общего пользования, или их частей, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов объектов, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

14.3. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

14.3.1 в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

14.3.2 установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

14.3.3. пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается. В случае пересечения прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, тротуаром (для территории частного домовладения), железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром (для территории частного домовладения).

14.3.4. внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

14.3.5. внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожного и (или) тротуарного бордюра, иного подобного ограждения территории общего пользования), а также должно иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

14.4. Внешние границы прилегающих территорий действуют в отношении объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности, владении, пользовании, в том числе на правах аренды, а также размещенных без предоставления земельных участков:

14.4.1. отдельно стоящих некапитальных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных:

14.4.1.1. на территории общего пользования – на расстоянии 5 метров от фасада по всему периметру сооружения;

14.4.1.2. на посадочных площадках общественного транспорта – на расстоянии 2 метров от фасада по всему периметру сооружения;

14.4.2. зданий, сооружений, в том числе со встроенными объектами, - на расстоянии 10 м в каждую сторону по периметру отведенной территории или от здания либо до середины территории между двумя соседними зданиями; в случае расположения земельного участка или здания вблизи дорог границей уборки прилегающей территории является кромка проезжей части улицы, дороги;

14.4.3. торговых ярмарок, летних кафе и других аналогичных объектов, в том числе прилегающих парковок, - на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории объекта, при наличии ограждений - 15 м от ограждения, вне застройки - до проезжей части улицы;

14.4.4. отдельно стоящих объектов рекламы, МАФ - в радиусе 5 м от объекта;

14.4.5. гаражей, автостоянок - на расстоянии 10 м по периметру отведенной территории;

14.4.6. промышленных объектов - на расстоянии 15 м по периметру отведенной территории;

14.4.7. строительных площадок - на расстоянии 5 м от ограждения стройки по всему периметру, включая подъездные пути.

 14.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, несут ответственность за содержание и благоустройство прилегающих территорий.

**Глава 15. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

15.1. Праздничное оформление территории рекомендуется осуществлять по решению администрации Зеленоградского городского округа на период проведения государственных и муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

15.1.1.оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории города.

15.2. Работы, связанные с проведением муниципальных торжественных и праздничных мероприятий, организациям (владельцам) рекомендуется осуществлять самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Зеленоградского городского округа в соответствии с Постановлением администрации Зеленоградского городского округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

15.3. В праздничное оформление рекомендуется включать вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, а также устройство праздничной иллюминации.

15.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией Зеленоградского городского округа.

15.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения, ухудшать их видимость.

15.6. Не допускается использовать в праздничном оформлении элементы в ненадлежащем состоянии и (или) имеющие дефекты. К дефектам внешнего вида элементов праздничного оформления относятся:

15.6.1. ржавчина, отслоения краски и царапины на элементах, крепеже;

15.6.2. частичное или полное отсутствие свечения элементов светового оформления;

15.6.3. видимые трещины, сколы и другие повреждения на поверхностях элементов праздничного оформления, видимая деформация несущих и крепежных элементов.

15.7. Организация работ по демонтажу самовольно установленных элементов праздничного оформления, устранению дефектов, указанных в п. 15.6 настоящих Правил, осуществляется собственником (владельцем) или пользователем объекта.

**Глава 16. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

16.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

16.1.1. население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города, общественные организации и объединения участвуют в выполнении работ;

16.1.2. представители органов местного самоуправления, которые обеспечивают в соответствии с действующим законодательством финансирование в пределах своих полномочий, а также уполномоченные муниципальным образованием учреждения, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей в соответствии с действующим законодательством в пределах своих полномочий;

16.1.3. хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании предложений по благоустройству, а также в финансировании мероприятий по благоустройству, приведении фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок в соответствие с требованиями проектных решений, организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

16.1.4. представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

16.1.5. исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ;

16.1.6. иные лица.

16.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным - через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Участие осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, обсуждения проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

16.3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

16.3.1 принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

16.3.2 принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

16.3.3 принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенных пунктах и за их пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

16.3.4 принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенных пунктах территорий общего пользования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

16.3.5 принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

16.4. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков на территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации проектов и стратегии развития муниципального образования.

16.5. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

16.5.1. Вовлеченность жителей городского округа в принятие решений и реализацию проектов, учет их мнения повышает удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

16.5.2. Участие в развитии комфортной городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни, стимулирует общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

16.5.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество противоречий и конфликтов, повышает уровень согласованности и доверия между органами государственной и муниципальной власти и жителями городского округа.

16.5.4. Приглашение со стороны администрации Зеленоградского городского округа к участию в деятельности по развитию территорий местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) способствует открытию новых возможностей для повышения социальной связанности, учету различных мнений, объективному повышению качества принятых решений.

16.6. Основные решения.

16.6.1. Формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территорий муниципального образования.

16.6.2. Разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия.

16.6.3. Применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные, рациональные решения.

16.6.4. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

16.6.4.1. максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

16.6.4.2. совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

16.6.4.3. рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к общественной территории и данному вопросу;

16.6.4.4. передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

16.7. Принципы организации общественного участия.

16.7.1. Наиболее полное включение заинтересованных лиц для выявления их интересов и ценностей.

16.7.2. Отражение интересов и ценностей заинтересованных лиц в проектировании любых изменений в сфере благоустройства муниципального образования.

16.7.3. Достижение согласия по целям и планам реализации проектов.

16.7.4. Мобилизация и объединение заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территорий муниципального образования.

16.7.5. Организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта.

16.7.6. Обеспечение открытости и гласности, учет мнения населения и заинтересованных лиц при принятии решений по вопросам благоустройства и развития территорий муниципального образования.

16.7.7. Обеспечение доступности информации и информирование населения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития при реализации проектов, о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

16.8. Формы общественного участия.

16.8.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

16.8.1.1. определение целей и задач по развитию территорий;

16.8.1.2. определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

16.8.1.3. обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, МАФ, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

16.8.1.4. проведение консультаций по выбору типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

16.8.1.5. проведение консультаций по типам озеленения;

16.8.1.6. проведение консультаций по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

16.8.1.7. участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

16.8.1.8. одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями территории, на которой предполагается выполнение работ по благоустройству;

16.8.1.9. осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

16.8.1.10 осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

16.9. Информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

16.9.1. Информирование осуществляется путем:

16.9.2. использования официального сайта администрации Зеленоградского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – официальный сайт), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото-, видео- и текстовой информации по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства;

16.9.3. организации работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

16.9.4. вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

16.9.5. информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

16.9.6. индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

16.9.7. установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

16.9.8. использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

16.9.9. установки специальных информационных стендов на территории объекта проектирования благоустройства.

Стенды рекомендуется устанавливать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования по итогам проведения общественных обсуждений.

16.10. Механизмы общественного участия.

16.10.1. Для осуществления участия населения и заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства может быть применено проведение обсуждения проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

16.10.2. До проведения самого общественного обсуждения на официальном сайте размещается достоверная и актуальная информация о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

16.10.3. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, проведение общественных обсуждений, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

16.10.4. Для проведения общественных обсуждений должны выбираться общественные центры, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности.

16.10.5. По итогам встреч, проектных семинаров и других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который размещается для публичного доступа, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте.

16.11. Общественный контроль.

16.11.1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

16.11.2. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес администрации Зеленоградского городского округа.

16.12. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

16.12.1. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

16.12.2. в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

16.12.3. в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

16.12.4. в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

16.12.5.в производстве или размещении элементов благоустройства;

16.12.6. в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

16.12.7. в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

16.12.8. в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

16.12.9. в иных формах.

16.13. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах.

**Глава 17. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЕЛО-ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ТРОТУАРОВ, АЛЛЕЙ, ДОРОЖЕК, ТРОПИНОК, ВЕЛОДОРОЖЕК).**

17.1. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования рекомендуется провести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав группы может быть различным. При формировании территории должны быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров.

17.2. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов необходимо обеспечить: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделить основные и второстепенные пешеходные связи.

17.3. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации. К основным пешеходным коммуникациям относятся пешеходные переходы (подземные, наземные и надземные).

17.4. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (скверов, бульваров, парков, лесопарков).

17.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций), элементы навигации.

17.6. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием, также возможно применение кирпичей, валунов, утрамбованного грунта.

17.7. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие.

17.8. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамеек, урн, МАФ) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

17.9. Зеленые насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м.

17.10. Необходимо осуществлять устройство бордюрных пандусов на всех точках пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций - лестниц, пандусов, мостиков.

17.11. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для устройства автостоянок и парковок.

17.12. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных групп населения.

17.13. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

17.14. При организации объектов велосипедной инфраструктуры необходимо создавать условия для обеспечения их безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

17.15. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

17.16. При непосредственном примыкании велодорожки к проезжей части не допускается размещение элементов благоустройства, препятствующих движению велосипедистов, в том числе опор освещения, ограждений и других объектов.

17.17. Пространство над велодорожкой должно быть свободно от нависающих объектов (ветвей, знаков) на высоту 2,5 метра.

17.18. Поверхность велодорожки следует выполнять из асфальта, специальных материалов, крупноформатной плитки. Поверхность велодорожки должна визуально отличаться от поверхности тротуара и должна считываться в том числе слабовидящими.

17.19. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки могут размещаться на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

17.22. Примыкания покрытий тротуаров, площадей и пешеходных зон к другим покрытиям, предполагающим проход пешеходов, в том числе через проезжую часть должен быть выполнен в один уровень с ними (без ступенек, возвышений и отсечений в виде возвышающегося бортового камня или поребрика)

**Глава 18. ОРГАНИЗАЦИЯ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ И ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ КОНТЕЙНЕРОВ**

18.1. Накопление, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и захоронение ТКО, заключение договора на оказание услуг по обращению с ТКО осуществляются в соответствии с требованиями Правил обращения с ТКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации.

18.2. Порядок накопления ТКО (в том числе их раздельного сбора) утверждается постановлением Правительства Калининградской области от 28.09.2017 г №343.

18.2.1. Места (площадки) накопления ТКО определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Калининградской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области.

18.2.2 Места (площадки) накопления ТКО создаются в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации.

18.3. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

18.3.1. Организовать накопление и вывоз ТКО, образующихся в результате их деятельности, в том числе путем заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО на территории Калининградской области. Вывоз осуществляется ежедневно. С территории города Зеленоградска в период с мая по октябрь– ежедневно, двукратно.

18.3.2. Установить на месте (площадке) накопления ТКО контейнеры в количестве, соответствующем требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и обеспечивающем сбор фактически накапливаемых отходов.

18.3.2.1.Если в одном здании, строении, сооружении или на одной территории располагаются несколько собственников (правообладателей), ответственность за организацию накопления, сбора и вывоза ТКО, содержание и уборку территории места (площадки) накопления ТКО возлагается на собственника здания, строения или земельного участка, либо на правообладателя, если это определено соглашением сторон.

18.3.3. Оборудовать в неканализованных зданиях очистные сооружения, стационарные сборники для ЖБО и обеспечить их правильную эксплуатацию, надежную гидроизоляцию выгребных ям, исключающую загрязнение жидкими бытовыми отходами окружающей среды. Организовать своевременный вывоз жидких бытовых отходов.

Заключить договор на оказание услуг по организации откачки, вывоза и размещения жидких бытовых отходов с предприятием (организацией), управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом.

Ответственность за техническое и санитарное состояние выгребных ям несет их владелец (пользователь).

18.3.4. Осуществлять содержание в исправном состоянии контейнеров и других сборников для ТКО и ЖБО.

18.3.5. Обеспечить специализированному транспорту свободный проезд к контейнерам, установленным на местах (площадках) накопления ТКО, или иным местам, с которых осуществляется погрузка ТКО в мусоровоз.

18.4. Требования к местам (площадкам) накопления ТКО:

18.4.1. Места (площадки) накопления ТКО должны быть включены в реестр мест (площадок) накопления ТКО на территории муниципального образования.

18.4.2. Место (площадка) накопления ТКО оборудуется ровным твердым покрытием, ограждением с трех сторон по периметру. К месту (площадке) накопления ТКО должны быть предусмотрены подъездной путь для автотранспорта, разворотная площадка и освещение. Вокруг места (площадки) накопления ТКО высаживаются зеленые насаждения.

18.4.3. Расстояние от места (площадки) накопления ТКО до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных расстояний, в границах территории земельного участка, сформированного под многоквартирный дом, эти расстояния устанавливаются решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

На территории частных домовладений места расположения контейнеров должны определяться самими домовладельцами.

18.4.4. Твердое покрытие места (площадки) накопления ТКО должно быть водонепроницаемым и химически стойким – асфальт, керамзитобетон, полимербетон и др.

Твердое покрытие места (площадки) накопления ТКО должно быть обустроено на уровне проезжей части.

18.4.5. Место (площадка) накопления ТКО оборудуется ограждением с трех сторон высотой не менее 1,2 м, рекомендуется установка крыши.

18.4.6. В случае если в месте (на площадке) накопления ТКО устанавливаются контейнеры объемом 1,1 куб.м на колесах, то площадка должна быть оборудована бордюром высотой 5-7 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону или на проезжую часть, и пандусом для скатывания контейнеров для последующей загрузки ТКО.

18.4.7. Место (площадка) накопления ТКО для контейнеров без колес должно иметь бетонное покрытие без пандуса, без крыши.

18.4.8. К месту (площадке) накопления ТКО должен быть обеспечен свободный подъезд специализированной техники (мусоровоза). Подъездные пути к месту (площадке) накопления ТКО должны быть сквозными, иметь твердое дорожное покрытие с учетом разворота специализированной техники или манипулятора (разворотная площадка). Ширина проезда должна составлять не менее 6 м.

Если место (площадки) накопления ТКО оборудуется на расстоянии более 2 м от края проезжей части, то должен быть оборудован подъездной карман.

18.4.9. Не допускается наличие коммуникаций над подъездными путями к месту (площадке) накопления ТКО и непосредственно площадкой, расположенных ниже 5,5 м от уровня проезжей части.

18.4.12. Места (площадки) накопления ТКО должны быть снабжены:

18.4.12.1.сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов;

18.4.12.2. информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта от загромождения подъезда для специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

Места (площадки) накопления ТКО должны быть предусмотрены в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

18.4.13. Размер места (площадки) накопления ТКО определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

18.5. Накопление КГО осуществляется в соответствии с Порядком накопления ТКО (в том числе их раздельного сбора), утвержденным Постановлением Правительства Калининградской области от 16.05.2019 №343.

18.6. Место (площадка) накопления ТКО определяется при проектировании объектов капитального строительства.

18.6.1. Количество мест (площадок) накопления ТКО, контейнеров на них должно соответствовать фактическим объемам накапливаемых ТКО.

18.6.2. Контейнеры для сбора ТКО должны быть в технически исправном состоянии, покрашены (для металлических), должны иметь маркировку с указанием реквизитов владельцев.

18.7. Организация и порядок накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО осуществляется в соответствии с Порядком накопления (в том числе раздельного накопления) ТКО, утвержденным Правительством Калининградской области.

18.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда, в управлении которых находятся дома, оборудованные мусоропроводами, обязаны содержать их в исправном состоянии. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный привод, снабженный резиновыми прокладками в целях герметизации. В многоквартирных домах, оборудованных мусоропроводами, должны быть обеспечены условия для еженедельной чистки, дезинфекции и дезинсекции ствола мусоропровода.

18.9. Ответственность за содержание мусоропроводов, камер мусоропровода, мусоросборников и мест выгрузки отходов из камер несут предприятия (организации), управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, в управлении которых находятся многоквартирные дома, собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом.

18.10. Организация мест (площадок) накопления ТКО на территориях гаражных обществ и садоводческих товариществ должно осуществляться за счет средств общества (товарищества). Вывоз ТКО с основных территорий, из контейнеров садовых товариществ и гаражных обществ осуществляется по договору с региональным оператором по обращению с ТКО на территории Калининградской области.

18.11. На строительных площадках, в местах проведения ремонтно-строительных работ, в том числе работ по переустройству и перепланировке помещений, ТКО и строительный мусор собираются в контейнеры, устанавливаемые дополнительно в местах, где они не создают препятствия для свободного прохода (проезда). При этом принимаются меры для обеспечения предотвращения загрязнения территорий.

Отходы, образовавшиеся во время ремонта, вывозятся лицами, производящими ремонт, по мере накопления.

При проведении ремонтно-строительных работ не допускается повреждение зеленых зон и объектов благоустройства. В случае повреждения зеленых зон и объектов благоустройства проводятся восстановительные работы за счет средств лица, проводящего ремонтно-строительные работы.

18.12. Вывоз шлака с дворовых территорий, где имеются котельные, работающие на твердом топливе, обязаны производить владельцы котельных. Шлак необходимо складировать в металлические контейнеры. Контейнеры должны находиться в технически исправном состоянии, должны быть покрашены.

18.13. Тара и прочий упаковочный материал, принадлежащий торговым организациям, должны систематически вывозиться. Временное складирование тары следует производить в специальных помещениях, в порядке исключения 18.13.1. на специально отведенных для этих целей площадках, которые огораживаются металлической сеткой. Бумажная тара (коробки) должна складироваться в разобранном виде.

18.14. Отношения в области обращения с радиоактивными отходами, биологическими отходами, медицинскими отходами, веществами, разрушающими озоновый слой (за исключением случаев, когда такие вещества являются частью продукции, утратившей свои потребительские свойства), выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним правовыми актами муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

18.15. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается:

18.15.1 выбрасывать и выставлять ТКО, тару, тару с мусором, прочий мусор (ветки, листву, смет) на придомовых территориях, улицах, площадях, в парках и скверах, местах торговли, на территории розничных рынков, на пляжах и в других местах общего пользования;

18.15.2 осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей;

18.15.4 выливать ЖБО во дворах и на улицах, использовать для этого колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы, поглощающие ямы, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю;

18.15.5 устраивать выпуск сточных вод из неканализованных жилых домов в дождевую канализацию, на рельеф, в кюветы, водоемы и водотоки города;

18.15.6 устраивать выпуски из накопителей бытовых стоков;

18.15.7 использовать колодцы, водостоки дождевой канализации и ливнесточные (дождеприемные) колодцы при откачке жидких грязевых масс, хозяйственно-бытовых вод, образующихся в процессе проведения работ по ремонту инженерных коммуникаций;

18.15.8 осуществлять сброс отходов в водные объекты;

18.15.9 производить складирование отходов, образовавшихся во время ремонтно-строительных работ, на местах (площадках) накопления ТКО;

18.15.10 сжигать отходы любого вида на основных и прилегающих территориях;

18.15.11 сбрасывать в контейнеры для ТКО трупы животных, птиц, другие биологические отходы, ртутьсодержащие отходы, строительный мусор, а также ТКО, являющиеся предметами, утратившими свои потребительские свойства (мебель, бытовую технику, велосипеды, предметы домашнего обихода и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину;

18.15.12 осуществлять выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

**Глава 19. ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И СЕЗОННЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В ОБЩЕСТВЕННЫХ МЕСТАХ**

19.1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения НТО, разработанной и утвержденной администрацией Зеленоградского городского округа.

19.1.1. Содержание НТО и прилегающих территорий, заключение договоров на организацию сбора и вывоза ТКО осуществляются хозяйствующими субъектами в соответствии с настоящими Правилами и заключенными с администрацией Зеленоградского городского округа договорами на размещение НТО.

19.1.2. Размещение НТО должно осуществляться с учетом требований технических регламентов, в том числе требований безопасности зданий и сооружений, требований пожарной безопасности, требований, установленных нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, в том числе по организации территорий и безопасности дорожного движения, а также обеспечивать безопасность покупателей, посетителей и обслуживающего персонала.

19.1.3. НТО устанавливаются на твердые виды покрытия.

19.1.4. В целях обеспечения беспрепятственного прохода пешеходов:

- столики, зонтики и другие элементы допускается размещать только по согласованию с администрацией Зеленоградского городского округа;

- не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне погрузки/выгрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

19.1.5. Установка НТО осуществляется на основании проектов, согласованных с администрацией.

19.2. Размещение нестационарных сезонных торговых объектов (далее – НСТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании схемы размещения НСТО, разработанной и утвержденной администрацией Зеленоградского городского округа.

19.2.1. Установка НСТО осуществляется на основании проектов, согласованных с администрацией Зеленоградского городского округа.

19.2.2. Внешний облик лотков для открытой уличной торговли, в рамках размещения НСТО, должен соответствовать установленному администрацией Зеленоградского городского округа образцу.

19.2.3. В случае прекращения деятельности демонтаж НСТО осуществляется в срок не более 5 календарных дней, с даты прекращения деятельности.

19.2.4. При выполнении демонтажа НСТО хозяйствующим субъектом, обеспечивается проведение восстановления нарушенного благоустройства в течение семи календарных дней.

19.3. На территории округа запрещается:

19.3.1. Самовольно устанавливать НТО в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО, НСТО в местах, не предусмотренных схемой размещения НСТО.

19.3.2. Возводить к НТО и (или) НСТО различного вида пристройки, навесы и использовать их как складские помещения, а также выставлять холодильное оборудование и другие элементы, складировать запасы товаров, тару, тару с мусором на территориях, прилегающих к НТО и (или) НСТО.

19.3.4.  Повреждать и вырубать зеленые насаждения при размещении НТО и НСТО, в том числе повреждать газоны и дернину.

19.3.5. Размещать НТО и НСТО на газонах.

19.3.6. Размещать рекламные конструкции, вывески, буклеты, наклейки, надписи, на НТО и (или) НСТО без получения соответствующего разрешения в администрации Зеленоградского городского округа.

19.3.7. Размещать рекламные конструкции, вывески, буклеты, наклейки, надписи, на НТО и (или) НСТО на остеклении окон и дверей внутри и снаружи объектов.

19.4. При установке НТО и (или) НСТО хозяйствующий субъект обязан:

19.4.1. Установить урну на входе в НТО и (или) НСТО установленного на территории округа образца.

19.4.2. Обеспечить наличие, на входе в помещение НТО и (или) НСТО информационной таблички установленного образца.

19.4.3. Обеспечить наличие на входе в помещение НТО и (или) НСТО пандуса для въезда маломобильных групп населения.

19.4.4. Использовать туристический брендинг города Зеленоградска при разработке индивидуальных проектов НТО и НСТО.

**Глава 20. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ**

**СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

20.1. На территории муниципального образования строительство сетей и сооружений инженерной инфраструктуры (в том числе сетей, оборудования, сооружений связи и электроснабжения) осуществляется на основании утвержденного заключения о соответствии проектной документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений на территории муниципального образования преимущественно в подземном исполнении. Размещение сетей и оборудования связи, электроснабжения на опорах наружного освещения допускается в случае отсутствия технической возможности строительства указанных объектов в подземном исполнении.

20.2. Размещение шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП), входящих в состав сетей и газопотребляющих установок, объектов электросетевого хозяйства (распределительных пунктов (РП), трансформаторных подстанций (ТП) напряжением 10(15)/0,4кВ) на объектах благоустройства и их отдельных элементах осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

20.3. В целях сохранения сложившегося архитектурного облика городской застройки, градостроительной ситуации, повышения эффективного и рационального использования территорий нормативным правовым актом администрации Зеленоградского городского округа утверждается перечень городских территорий, на которых размещение ШРП, РП, ТП осуществляется в подземном исполнении.

**Глава 21. ТРЕБОВАНИЯ К ОГРАЖДЕНИЯМ**

21.1. Требования к ограждениям земельных участков.

21.1.1. Установка ограждений по границам образованных земельных участков, а также в границах образованного земельного участка с целью ограничения доступа на территорию, предусмотренных при строительстве новых объектов капитального строительства, строящихся на основании разрешения на строительство, в случае если проектной документацией предусмотрено ограждение территории, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, проводится при наличии решения собственника земельного участка, на основании согласованного администрацией округа эскизного проекта ограждения.

21.1.2. Для ограждения территорий памятников историко-культурного наследия проект ограждения необходимо дополнительно согласовать с уполномоченным органом по вопросам охраны объектов культурного наследия.

21.1.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих (не просматриваемых сквозь) ограждений, за исключением ограждений индивидуальных домовладений в сельских населенных пунктах.

21.1.4 Высота ограждений:

21.1.4.1. в городе Зеленоградске: для существующих не должна превышать - 1,8м, для вновь строящихся не должна превышать 1,5 м, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В случае если ограждение устраивается на участках, имеющих уклон не более 5 процентов по меже, по которой устраивается ограждение, допускается превышение предельной высоты ограждения, но не более чем на 10 процентов.

21.1.4.2. В сельских населенных пунктах высота ограждения не должна превышать - 2,0м, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

В случае если ограждение устраивается на участках, имеющих уклон не более 5 процентов по меже, по которой устраивается ограждение, допускается превышение предельной высоты ограждения, но не более чем на 10 процентов.

21.1.5 В случае установки ограждения вдоль территорий общего пользования (улицы, прохода, проезда или общественного пространства) обязательна высадка зеленых насаждений (живой изгороди) со стороны территорий общего пользования, если технически невозможно высадить зеленые насаждения вдоль ограждения со стороны территорий общего пользования высадка осуществляется в пределах границ своего земельного участка. Ширина зеленой полосы вдоль ограждения не менее 50 см. Высота посадочного материала кустарника не менее 1,2 м, вьющихся растений не менее 0,6 м. Шаг высадки растений определяется индивидуально, при этом итоговым результатом высадки растений в долгосрочном периоде должна стать зеленая изгородь, скрывающая элементы ограждения;

21.1.6. Содержание ограждений земельных участков в исправном состоянии (ремонт, покраска, замена) осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

21.1.7. В случае износа или разрушения ограждения подлежат демонтажу, капитальному ремонту или восстановлению в соответствии с требованиями настоящих правил. Существующие ограждения установленные без согласования администрации, имеющие отклонения и несоответствия требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу или реконструкции в срок не более двух лет с даты утверждения настоящих Правил;

21.1.7.1. под износом ограждения понимается соответствие ограждения одному или нескольким нижеуказанным условиям:

- отклонение ограждения от своей оси более чем на 5 градусов;

- разрушение или обрушение ограждения более чем 20% его площади;

- сильная коррозия металлических элементов ограждения с их частичным разрушением или гниение деревянных элементов ограждения;

- разрушение элементов отделки ограждения более чем на 30%;

21.1.8. Ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортно-пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры, нежилым помещениям (коммерческой недвижимости) в многоквартирном доме, объектам социального назначения.

21.1.9. В ограждении не должно быть заостренных частей, выступающих острых краев, других травмирующих элементов.

21.1.10. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке все объекты ограждений, производить их ремонт и покраску в соответствии с согласованными проектами на их размещение.

21.1.11. В городе Зеленоградске в качестве ограждений запрещается использование сетки рабицы;

21.1.12. Администрация вправе отказать в рассмотрении и согласовании проекта ограждения, проходящего по общей меже между двумя земельными участками, в случае если в таком проекте будет отсутствовать лист согласования, подписанный всеми правообладателями земельных участков, чьи интересы будут затронуты в процессе установки ограждения.

21.2. На территории города Зеленоградска, за исключением индивидуальных жилых домов и режимных объектов, имеющих особые требования к ограничению территории, а также производственных объектов запрещается устройство любых средств (шлагбаумы, веревки, цепочки, бетонные блоки и пр.) ограничивающих проезд специализированной техники (машины скорой помощи, пожарные машины и пр.)

21.3. На территории города Зеленоградска в качестве средства, ограничивающего проезд техники, допускается использовать автоматизированные противотаранные выдвижные столбы (болларды) и (или) распашные турникеты, при условии обеспечения доступа к их управлению экстренных служб и единой диспетчерской службы Зеленоградского округа;

21.3.1. При невозможности установки болларда по техническим причинам, по согласованию с администрацией допускается устройство откатных или распашных (открывающихся внутрь территории) ворот в случае, если участок имеет ограждение, при этом внешний вид ворот должен быть стилизован под установленное ограждение, шлагбаумов – в случае если территория объекта не огорожена, при этом если территория ограждается шлагбаум должен быть заменен на откатные ворота.

**Глава 22. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ПЧЕЛ, ВЫПАСА И ПРОГОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЖИВОТНЫХ.**

22.1. Правила содержание пчел.

22.1.1.В населенных пунктах муниципального образования, за исключением территории города Зеленоградска, допускается разведение пчелосемей на расстоянии не ближе 5 метров от границ соседнего земельного участка. Пасеки, а также ульи с пчелами, вывезенными на медосбор, следует размещать на расстоянии не менее 100 метров от медицинских и образовательных организаций. Территорию стационарной пасеки огораживают забором по периметру, высотой не менее двух метров. При содержании пчелосемей в населенных пунктах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 кв. м. участка пчеловода.

22.2.Правила выпаса и прогона сельскохозяйственных животных.

22.2.1. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных местах для выпаса, под наблюдением владельца (или уполномоченного им лица) или с использованием электропастуха. Выпас животных может осуществляется как на привязи при индивидуальном содержании, так и в гурте в специально отведенных местах под присмотром пастуха.

22.2.2.Прогон скота до места выпаса скота осуществляется под наблюдением владельца животных (или уполномоченного им лица).

**Глава 23. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

23.1. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кодексом Калининградской области об административных правонарушениях.

23.2. Применение мер административной ответственности не освобождает лицо, допустившее нарушение от обязанности устранить допущенное нарушение, а также возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.